



REIHENHAUS MIT 3 SCHLAFZIMMER

📍 Cómpeeta

REF# R4985434 – 200.000€



3

Schlafzimmer



2

Bäder



196 m²

Built



205 m²

Bauland

Dieses geräumige, 196 m² große Stadthaus liegt ideal am Ortseingang von Cómpeeta, einem der malerischsten und begehrtesten Dörfer der Axarquía. Bekannt für seine charmanten, weiß getünchten Straßen, die lebendige Gemeinde und die hervorragenden Annehmlichkeiten, bietet Cómpeeta die perfekte Balance zwischen traditionellem andalusischem Leben und modernem Komfort. Das Anwesen verfügt über eine hervorragende Verkehrsanbindung. Die atemberaubenden Strände der Costa del Sol sind nur 29 Autominuten entfernt und der Flughafen Málaga ist innerhalb einer Stunde erreichbar. Dies macht es zur idealen Wahl sowohl für einen dauerhaften Wohnsitz als auch für den Urlaub. Das Stadthaus selbst ist ein gut proportioniertes und anpassungsfähiges Zuhause mit drei großzügigen Schlafzimmern und zwei Badezimmern und bietet die Möglichkeit, es auf vier oder sogar fünf Schlafzimmer zu erweitern. Das Erdgeschoss empfängt Sie mit einem geräumigen Empfangsbereich, der in einen gemütlichen und dennoch

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

D | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

funktionalen Grundriss übergeht. Hier finden Sie ein gemütliches Wohnzimmer, ein separates Esszimmer (das bei Bedarf problemlos in ein zusätzliches Schlafzimmer umgewandelt werden kann), eine helle und praktische Küche, ein Doppelschlafzimmer und ein Badezimmer. Die Aufteilung des Erdgeschosses bietet hervorragende Flexibilität und wird unterschiedlichen Lebensstilen gerecht, egal ob Sie ein Einfamilienhaus, eine Anlageimmobilie oder eine potenzielle Mietmöglichkeit suchen. Im ersten Stock erwartet Sie ein gut gestalteter Raum mit einem großen Doppelzimmer, einem gemütlichen Einzelzimmer und einem zweiten Badezimmer. Ein echtes Highlight des Hauses ist der Zugang zu einer großzügigen und privaten Dachterrasse mit atemberaubendem Panoramablick auf die umliegenden Berge, die sanfte Hügellandschaft und die Dächer von Cómpeta. Dieser Außenbereich eignet sich perfekt, um Sonne zu tanken, im Freien zu speisen oder einfach die friedliche Atmosphäre des Dorfes zu genießen. Darüber hinaus bietet die Terrasse Zugang zu einem Hauswirtschaftsraum und einem großzügigen Abstellraum, der spannende Möglichkeiten bietet – ob als Sommerküche, Künstleratelier oder zusätzliches Schlafzimmer. Die Außenbereiche steigern die Attraktivität des Anwesens zusätzlich. Eine schattige Terrasse mit einem bezaubernden Orangenbaum sorgt für einen einladenden Eingangsbereich und lädt zum Entspannen ein. Die private Garage ist ein seltenes und wertvolles Merkmal in einer dörflichen Umgebung und bietet bequeme Parkmöglichkeiten und zusätzlichen Stauraum. Nur wenige Minuten vom Zentrum Cómpetas entfernt, profitiert dieses Stadthaus von der Nähe zu Geschäften, Supermärkten, Bars und Restaurants sowie von der guten Anbindung an Wanderwege und Naturspaziergänge in den nahegelegenen Sierras. Dank seiner erstklassigen Lage, der flexiblen Raumaufteilung und dem atemberaubenden Außenbereich bietet dieses Anwesen eine fantastische Gelegenheit für alle, die in ein geräumiges und gut angebundenes Zuhause in einem der schönsten Bergdörfer Málagas investieren möchten.





