



## APARTMENT MITTELGESCHOSS MIT 3 SCHLAFZIMMER

📍 Estepona

REF# R4976992 – 799.000€

Wohngeld

7152 €/JAHR



3

Schlafzimmer



3

Bäder



180 m<sup>2</sup>

Built



70 m<sup>2</sup>

Terrace

Besitzen Sie eine schlüsselfertige, bezugsfertige Investition in Marbella. Auf der Suche nach einem stressfreien Zweitwohnsitz in Marbella, der praktisch von selbst läuft? Dieses geräumige, renditestarke Apartment wird seit 4 Jahren von den Eigentümern verwaltet und bietet eine konstante Rendite von 7% (ca. 50.000 €/Jahr). Es verfügt über einen treuen Stamm von Stammgästen, so dass Sie bei Booking/Airbnb

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

**D** | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

Provisionen sparen. Blockieren Sie einfach Ihre eigenen Termine und vermieten Sie den Rest ohne Probleme. Und das Beste daran? Der Eigentümer ist gerne bereit, seine vertrauenswürdige Mieterliste für eine reibungslose Übergabe weiterzugeben. Modernes Boho-Apartment mit spektakulärem Meerblick. Dieses neu gebaute 250 m<sup>2</sup> große, nach Süden ausgerichtete Apartment verbindet modernes Design mit entspanntem Boho-Charme. Mit 3 geräumigen Schlafzimmern, jedes mit eigenem Bad, und einer 70 m<sup>2</sup> großen Terrasse, die einen atemberaubenden 180°-Meerblick auf Gibraltar und das Atlasgebirge bietet, ist dies ein seltener Fund. Der helle, offene Wohnbereich umfasst eine voll ausgestattete Küche und raumhohe Fenster, die die Wohnung mit natürlichem Licht durchfluten. Die übergroße Terrasse mit ihren eleganten Glasbalustraden eignet sich perfekt für ein Abendessen bei Sonnenuntergang oder einen Morgenkaffee, bei dem man nur das Zirpen der Vögel und Grillen hört. Hauptmerkmale: - Panoramablick auf das Meer - Fußbodenheizung für Komfort im Winter - Beheizter Innenpool, Spa, Sauna und Hammam - Fitnessraum und multifunktionaler Sozialbereich - 1 Parkplatz (aber optional 2 für Ihren Komfort verfügbar, dies ist sehr selten) + 2 Abstellräume - Ruhige, private und heitere Lage - Nur 3 Minuten von der Sonora Beach Bar und den Wanderwegen an der Küste entfernt - 5-8 Minuten zu den wichtigsten Supermärkten (Mercadona, Lidl, Aldi, Carrefour) Gelegen zwischen Marbella und Estepona in einer wunderschön gepflegten Urbanisation mit üppigen Gärten und erstklassigen Annehmlichkeiten. Ziehen Sie ein, entspannen Sie sich und genießen Sie den mediterranen Lebensstil.







