



## VILLA MIT 5 SCHLAFZIMMER

📍 La Cala Golf

REF# R4975948 – 1.495.000€



5

Schlafzimmer



4

Bäder



430 m<sup>2</sup>

Built



145 m<sup>2</sup>

Terrace

**\*\*Luxuriöse Golf-Frontvilla in Cala Golf\*\*** In einer einzigartigen und exklusiven Umgebung gelegen, befindet sich diese atemberaubende Villa direkt am renommierten Golfplatz von Cala Golf. Sie bietet einen unvergleichlichen Panoramablick auf die grünen Fairways und die umliegenden Berge. Diese luxuriöse Immobilie besticht durch ihre Eleganz und Privatsphäre und wurde in einem modernen Stil mit den hochwertigsten Materialien entworfen, um maximalen Komfort und Exklusivität zu gewährleisten. Die Villa erstreckt sich über mehrere Etagen und verfügt über 5 großzügige Schlafzimmer und 4 voll ausgestattete Badezimmer, eines davon en suite. Sie bietet ein funktionales und komfortables Design für die ganze Familie. Das Hauptschlafzimmer ist ein wahrer Rückzugsort mit einem luxuriösen privaten Badezimmer, einem Ankleidezimmer und einem atemberaubenden Blick auf den Golfplatz. Im Erdgeschoss zeichnet sich das Hauptwohnzimmer durch große Fenster aus, die viel Tageslicht hereinlassen und eine helle und offene

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

**D** | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

Atmosphäre schaffen. Von hier aus gelangt man direkt auf die Außenterrasse, auf der sich ein privater Pool mit Blick auf den Golfplatz befindet – perfekt zum Entspannen oder für ein Leben im Freien. Darüber hinaus verfügt die Villa über ein privates Fitnessstudio, ein Heimkino und eine großzügige Lounge, ideal für Freizeit und Unterhaltung. Die moderne Küche ist mit hochmodernen Geräten voll ausgestattet und bietet einen stilvollen und funktionalen Raum für Hobbyköche. Zudem gibt es ein separates Esszimmer für formelle Abendessen und Familientreffen. Die Immobilie umfasst eine geräumige Garage mit Platz für mehrere Fahrzeuge sowie einen Aufzug, der die verschiedenen Etagen miteinander verbindet und somit Komfort und Barrierefreiheit garantiert. Jeder Winkel dieses Hauses wurde mit viel Liebe zum Detail gestaltet, um ein durchgehendes Gefühl von Luxus und Wohlbefinden zu schaffen. Mit einer unschlagbaren Lage befindet sich diese Villa nur wenige Minuten von den nächsten Stränden, gehobenen Restaurants und allen Annehmlichkeiten der Costa del Sol entfernt. Der exklusive Golfplatz von Cala Golf liegt direkt vor der Tür und macht diese Villa zum perfekten Zuhause für Golfbegeisterte. Das Leben in dieser Villa bedeutet Luxus, Komfort und Exklusivität – eine wahre Oase im Herzen der Costa del Sol. **\*\*Gemäß dem Dekret 218-2005 vom 11. Oktober der andalusischen Regierung sind Notargebühren, Grundbuchgebühren und die Grunderwerbssteuer (ITP) nicht im Preis enthalten.\*\***

