



## VILLA MIT 5 SCHLAFZIMMER

📍 La Cala Golf

**REF# R4972075 – 1.650.000€**



5

Schlafzimmer



6

Bäder



532 m<sup>2</sup>

Built



1134 m<sup>2</sup>

Bauland

Spektakuläre, moderne andalusische Villa mit 5+ Schlafzimmern in erster Golflinie in La Cala. Riesige und doch gemütliche 532 m<sup>2</sup> große Wohnfläche auf einem 1134 m<sup>2</sup> großen Grundstück. Atemberaubende Aussicht auf Golf, Berge und Meer. 6 Gehminuten zum Clubhaus und 10 Autominuten zum Strand. Nur ca. 6 Gehminuten zum wunderschönen Clubhaus und Hotel des La Cala Golf Resorts mit fantastischen Einrichtungen vor Ort; drei neue Padel-Plätze, ein Tennis-Hartplatz mit Flutlicht, Squash-Court, ein Fitnesscenter und ein Fitnessstudio. Noch ein paar Minuten zum wunderschönen Spa-Resort. Außerdem nur ca. 10 Autominuten zum äußerst beliebten Stranddorf La Cala de Mijas mit fabelhaften Geschäften, Bars, Restaurants und seinen wunderschönen, mit der „Blauen Flagge“ ausgezeichneten Stränden. VILLA Spektakuläre und zeitlose, moderne andalusische Villa mit 4+ Schlafzimmern in erster Golflinie mit unabhängiger 1-Zimmer-Wohnung zum Verkauf im La Cala Golf Resort. Private Auffahrt mit elektrischen

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

**D** | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1<sup>a</sup> Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

Toren, die zu einer großen Garage für 2 Autos führt. Sie können etwa 7 Autos auf der Auffahrt parken, 4 davon unter einem großen Sonnensegel. Vom Parkplatz aus haben Sie direkten Zugang zur Garage, zum Büro und zur Eingangstür des unabhängigen Apartments mit 1 Schlafzimmer. Treppen führen auch zum Eingang der Hauptvilla, zum Pool und zum Garten. Wenn Sie die Villa betreten, bekommen Sie sofort ein Gefühl von Klasse mit ihrer doppelt hohen Eingangshalle, der schönen Fensteranordnung und den modernen, verzierten Balustraden an den Treppen, die sowohl in die oberen als auch in die unteren Stockwerke führen. Wenn Sie vom Eingang aus geradeaus schauen, bekommen Sie dieses geräumige, moderne, offene Wohngefühl mit einem offenen Korridor, der zu etwa 5 Wohnbereichen führt: Esszimmer und Morgenzimmer links, Klavier/Bibliothek geradeaus und rechts haben Sie eine moderne, luxuriöse Küche/Frühstückszimmer, offen zu einem großen Wohnzimmer mit Holzofen, das wiederum zu einem schönen Wintergarten führt. Fast jedes Zimmer bietet eine wunderschöne Aussicht auf den Golfplatz/die Berge. Sie haben auch zwei Hauptschlafzimmer im Erdgeschoss mit eigenen Badezimmern. Nehmen Sie die elegante Treppe zum Treppenabsatz im ersten Stock, der auf der Rückseite über zwei Terrassenbereiche mit Blick auf den Golfplatz in erster Reihe und das Meer in der Ferne verfügt. Der erste Stock verfügt über ein unglaubliches Hauptschlafzimmer mit privatem Flur, viel Platz im Kleiderschrank und einem großen Bad/Duschraum en suite. Es hat auch eine eigene riesige Terrasse mit Panoramablick auf den Swimmingpool, den Golfplatz, die Landschaft und die Berge. Auf dieser Ebene befindet sich auch ein weiteres Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und eigener Terrasse mit Blick auf den Golfplatz in erster Reihe. Wenn Sie die Treppe hinunter in die untere Ebene (Parkplatz) gehen, finden Sie ein Büro, einen Fitnessraum, einen Hauswirtschaftsraum, eine Garderobe mit WC, eine geräumige Garage für 2 Autos plus Werkstatt und eine Zugangstür zur Rückseite des unabhängigen 1-Zimmer-Apartments. Das Anwesen profitiert auch von einem Hausautomationssystem, Fußbodenheizung und Klimaanlage sowie einer kostengünstigen Solaranlage. GELÄNDE Vor dem Anwesen befindet sich neben dem Wintergarten ein großer Whirlpool und eine Treppe hinunter zu einem stilvollen Swimmingpool mit großer Terrasse zum Unterhalten oder Entspannen, umgeben von Sträuchern mit wunderschönem Panoramablick auf Golf, Landschaft und Berge. Auf der Rückseite des Anwesens befindet sich ein schöner Entspannungsbereich, ideal, um ein Getränk Ihrer Wahl zu genießen, während Sie den Blick auf den hinteren Garten und den Golfplatz in der ersten Reihe genießen. Wenn Sie nach einer stilvollen Luxusvilla in idyllischer Umgebung suchen, die sowohl geräumiges, modernes, offenes Wohnen als auch eine wirklich heimelige Atmosphäre bietet, dann stellen Sie sicher, dass diese Immobilie ganz oben auf Ihrer Besichtigungsliste steht. LAGE Das La Cala Golf Resort ist das größte in Europa und verfügt über drei 18-Loch-Meisterschaftsgolfplätze und fantastische Einrichtungen, darunter ein Spa, ein Wellnesscenter, Restaurants, 3 neue Padelplätze, einen beleuchteten Harttennisplatz, einen Squashplatz, ein Fitnesscenter und eine Turnhalle. Das La Cala Resort wurde außerdem von der International Association of Golf Tour Operators zum spanischen Golfresort des Jahres 2024 gekürt. Außerdem sind es nur ca. 10 Autominuten zum unglaublich beliebten Strandort La Cala de Mijas, der sich schnell zu einer der begehrtesten Gegenden an der Küste entwickelt und mit seinem ursprünglichen Charme eines Fischerdorfs und seinen Tapas-Bars Starköche und Restaurantbesitzer in die Gegend zieht. La Cala liegt zentral zwischen Malaga (ca. 25 Autominuten) und Marbella (ca. 15 Autominuten) und bietet einfachen Zugang zur gesamten Küste. BETRIEBSKOSTEN Der Verkäufer hat uns Folgendes mitgeteilt: Die Gemeinschaftsgebühren betragen nur ca. 576 € pro Jahr (darunter 228 € für Internet, WLAN und Telefon). Die IBI (Gemeindesteuer) beträgt nur ca. 1.748 € pro Jahr. Die BASURA (Müllsteuer) beträgt nur: 142 € pro Jahr. Neu auf dem Markt, exklusives Angebot, spektakuläres Haus und Lage, Besichtigung sehr zu empfehlen. Kontaktieren Sie uns jetzt, um zu reservieren oder sich umzusehen.







