



## GARTENAPARTMENT MIT 3 SCHLAFZIMMER

📍 Nueva Andalucía

REF# R4970104 – 1.195.000€

IBI

2535 €/JAHR

Müll

185 €/JAHR

Wohngeld

13236 €/JAHR



3

Schlafzimmer



3.5

Bäder



195 m<sup>2</sup>

Built



95 m<sup>2</sup>

Terrace

Wir freuen uns, Ihnen diese außergewöhnliche Erdgeschosswohnung in der renommierten Wohnanlage Las Alamandas im begehrten Stadtteil Nueva Andalucía zum Verkauf anbieten zu können. Diese beliebte Wohnanlage bietet eine perfekte Kombination aus Komfort, Privatsphäre und Sicherheit und ist somit die ideale Wahl für ein luxuriöses Familienheim, einen Feriensitz oder einen dauerhaften Wohnsitz. Die Wohnung verfügt über 3 geräumige Schlafzimmer, darunter eine Master-Suite mit großzügigem Stauraum,  
**VILLA ONE Luxury Homes T | +34 687 83 44 03 E | info@villaone.es W | villaone.es**

**D | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.**

eine stilvolle und moderne Küche, die mit modernen Geräten ausgestattet ist, sowie einen hellen, offenen Wohn- und Essbereich mit gemütlichem Kamin. Die Einheit umfasst außerdem ein Gäste-WC und eine charmante Terrasse, die einen perfekten Ort zur Entspannung bietet. In der gesamten Wohnung finden Sie luxuriöse Ausstattungen und elegante Möbel, die ihren anspruchsvollen Charme unterstreichen. Las Alamandas befindet sich in einer erstklassigen Lage im begehrten Golf Valley von Nueva Andalucía und bietet höchsten Komfort und Ruhe. Die Wohnanlage bietet 24-Stunden-Sicherheitsdienst, wunderschön gepflegte, reife Gärten und eine Reihe erstklassiger Annehmlichkeiten, darunter 3 Außenpools (einer davon beheizt), ein voll ausgestattetes Fitnessstudio und mehr. Die Wohnung umfasst 2 Tiefgaragenstellplätze und einen Abstellraum für zusätzlichen Komfort. Die Anlage liegt ideal zwischen dem renommierten Los Naranjos Golf Club und Las Brisas Golf und ist aufgrund ihrer zentralen Lage und der Nähe zu den wichtigsten Attraktionen Marbellas sehr gefragt. Alle wichtigen Annehmlichkeiten, einschließlich Geschäfte, Restaurants, Supermärkte und Sporteinrichtungen, sind nur wenige Augenblicke entfernt. Außerdem sind Puerto Banús, die Strände und das lebhafte Marbella nur eine kurze Autofahrt von der Immobilie entfernt. Suchen Sie ein luxuriöses Zuhause in Marbella oder eine perfekte Ferienwohnung? Diese 3-Zimmer-Wohnung in Las Alamandas bietet alles, was Sie für einen komfortablen, stilvollen Lebensstil in einer der begehrtesten Lagen Marbellas benötigen.





