



APARTMENT MITTELGESCHOSS MIT 2 SCHLAFZIMMER

📍 La Duquesa

REF# R4957129 – 275.000€

IBI

538 €/JAHR

Wohngeld

660 €/JAHR



2

Schlafzimmer



2

Bäder



104 m²

Built



10 m²

Terrace

WOHNUNG IM HERZEN VON LA DUQUESA MIT GÜLTIGER FERIENVERMIETUNGLIZENZ Diese wunderschöne Wohnung in der mittleren Etage befindet sich in einer der begehrtesten Gegenden der Costa del Sol, direkt im Herzen des Puerto de la Duquesa. Sie liegt in der Nähe des Strandes und bietet eine Vielzahl von Restaurants, Cafés, Geschäften und allen notwendigen Annehmlichkeiten für den Alltag. Die

VILLA ONE Luxury Homes T | +34 687 83 44 03 E | info@villaone.es W | villaone.es

D | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

Immobilie besticht durch ihre Helligkeit und funktionale Raumaufteilung. Sie verfügt über zwei großzügige Schlafzimmer mit Einbauschränken, zwei Badezimmer sowie eine offene Küche mit Frühstückstheke, die nahtlos in das Wohnzimmer übergeht. Dies schafft eine moderne und gemütliche Atmosphäre, perfekt für Familien oder gesellige Abende mit Freunden. Die nordwestliche Ausrichtung sorgt das ganze Jahr über für ein angenehmes Klima, mit maximalem Tageslicht ohne übermäßige Hitze in den Sommermonaten. Zudem verfügt die Wohnung über eine touristische Lizenz, was sie zu einer hervorragenden Investitionsmöglichkeit mit hohem Mietpotenzial sowohl für Feriengäste als auch für Langzeitmieter macht. Die Immobilie liegt in einer gut gepflegten und ruhigen Wohnanlage und stellt eine einmalige Gelegenheit in einer der besten Lagen der Region dar. Eine Besichtigung wird dringend empfohlen!





