VILLA MIT 6 SCHLAFZIMMER

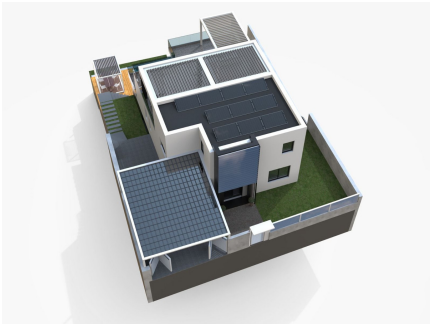
Marbella

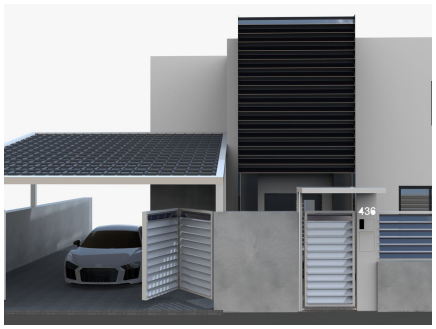
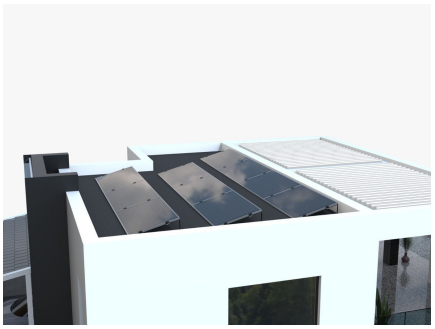
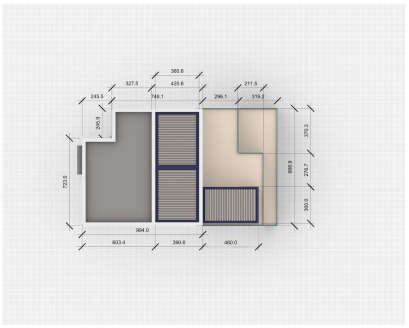
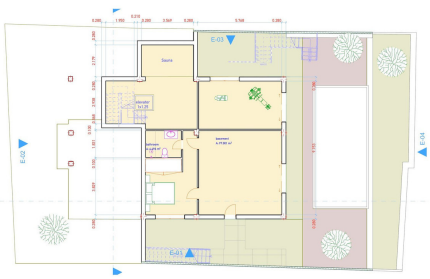
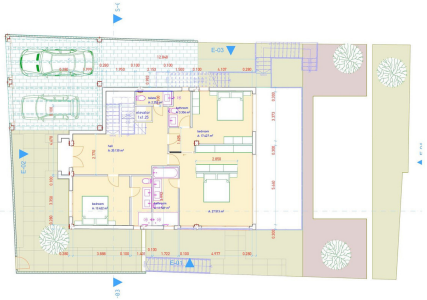
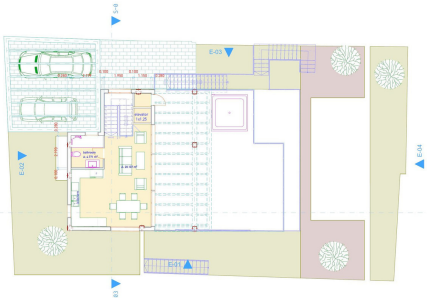
REF# R4955830 – 1.495.000€

6	4	230 m²	450 m²	80 m²
Schlafzimmer	Bäder	Built	Bauland	Terrace

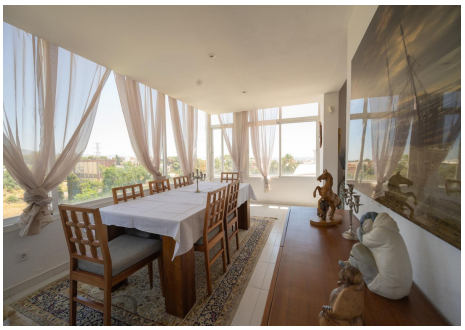
Diese unabhängige Villa liegt nur wenige Gehminuten von Puerto Banús entfernt und bietet einen atemberaubenden Panoramablick auf das Meer und die Berge. Derzeit ist sie in zwei separate Apartments auf zwei Ebenen mit insgesamt sechs Schlafzimmern unterteilt. Die Immobilie verfügt über ein genehmigtes Projekt, um sie in eine luxuriöse dreistöckige Villa umzuwandeln. Die Pläne beinhalten die Integration von Solarenergie für die gesamte Elektrizität, Heizung, Wasser und Klimaanlage. Verkauf im aktuellen Zustand, mit von der Stadt Marbella genehmigter Baugenehmigung und Architektenplänen, für 1.495.000 €, ohne Fertigstellung der Bauarbeiten. Die geschätzten Kosten für die Fertigstellung liegen zwischen 350.000 € – 500.000 €, was sie zu einer großartigen Gelegenheit für Käufer mit einem Budget von 2 Millionen Euro macht, die die Innenausstattung nach ihren eigenen Wünschen gestalten möchten. Option Green Energy House: Das Projekt bietet zudem die Möglichkeit eines vollständig solarbetriebenen Hauses, das innovative

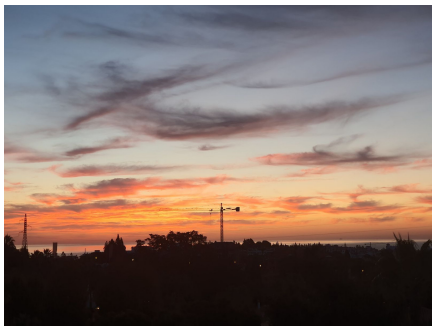
ValloSolar-Ziegel und Solar-Pergolen nutzt, um rund um die Uhr Energie für Strom, Heizung, Kühlung und das Laden von Elektrofahrzeugen bereitzustellen. Darüber hinaus ersetzt eine neue, effiziente Solarpanel-Technologie die traditionelle Fußbodenheizung für eine optimale Energieeinsparung. Eine seltene Gelegenheit, Ihr Traumhaus in erstklassiger Lage zu verwirklichen!

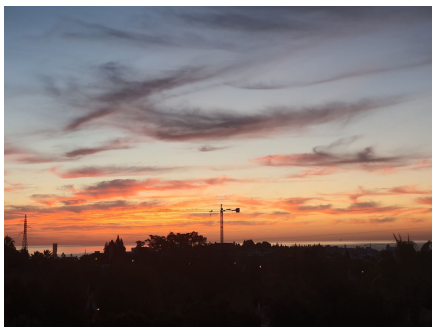


VILLA ONE Luxury Homes **T |** +34 687 83 44 03 **E |** info@villaone.es **W |** villaone.es
D | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.







VILLA ONE Luxury Homes **T |** +34 687 83 44 03 **E |** info@villaone.es **W |** villaone.es
D | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

VILLA ONE Luxury Homes **T |** +34 687 83 44 03 **E |** info@villaone.es **W |** villaone.es
D | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.