



## BAULAND MIT SCHLAFZIMMER

📍 La Cala de Mijas

**REF# R4937122 – 3.500.000€**



Schlafzimmer



Bäder



m<sup>2</sup>  
Built



15236 m<sup>2</sup>  
Bauland

Hohe Renditechance in La Cala de Mijas. Stadtgrundstück mit 15.236 m<sup>2</sup> am Rande von La Cala de Mijas, gegenüber den Wohnanlagen El Lagar und La Cala Sunset. Das ebene Grundstück ist bereits in 18 Parzellen aufgeteilt: 16 mit 825 m<sup>2</sup>, 1 mit 972 m<sup>2</sup> und 1 mit 1064 m<sup>2</sup> für den Bau von freistehenden Villen. Bebauungskapazität: 30 %. Projektplanung, Bau, Management und Finanzierung können auf Wunsch für den Kunden übernommen werden. Eine erste Entwurfsstudie für die Villen mit 18 freistehenden Villen (39 m<sup>2</sup> Wohnzimmer, 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Gäste-WC, 28 m<sup>2</sup> überdachte Terrasse, privater Pool und integrierte Einzelgarage) zeigt die maximal erzielbare Rendite. Die vollständigen Baupläne müssen noch erstellt und der Stadtverwaltung von Mijas zur Genehmigung vorgelegt werden. Dies ist eine aufstrebende Gegend mit hervorragender Straßeninfrastruktur und bereits vorhandenen Dienstleistungen. In den nächsten Jahren werden zudem umfangreiche Investitionen in weitere Neubauprojekte (moderne Villen und

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

**D** | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1<sup>a</sup> Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

Reihenhäuser) getätigt. Das Grundstück liegt nur eine kurze 5-minütige Autofahrt vom Zentrum der malerischen La Cala De Mijas mit ihren zahlreichen Bars, Geschäften, Restaurants, Supermärkten und fantastischen Stränden entfernt. Außerdem sind es nur 10 Autominuten zu einer Vielzahl hervorragender Golfplätze, darunter El Chaparral Golf, Miraflores Golf, Santana Golf & Country Club, Mijas Golf und Calanova Golf! Das nahe gelegene Projekt „Valle Del Golf“ hat grünes Licht erhalten, das den Bau eines neuen 5-Sterne-Hotels und eines 18-Loch-Golfplatzes umfasst. Der „Gran Parque de Mijas“ wird im Mai 2025 eröffnet. Dies wird der größte Park an der Costa del Sol sein, mit einer Fläche von 270.000 m<sup>2</sup> und einer riesigen Vielfalt an Aktivitäten, darunter ein Freiluft-Amphitheater, ein See zum Bootfahren, Radwege, Sportplätze, ein Kinderspielplatz, ein Skatepark, ein Wasserpark und ein Hundetrainingspark. La Cala de Mijas liegt auf halbem Weg zwischen Fuengirola und Marbella und von hier aus erreichen Sie den internationalen Flughafen Malaga in etwa 30 Autominuten und die Innenstadt von Malaga, eines der begehrtesten Städteziele Europas, in etwa 45 Minuten. Dies ist eine fantastische Investitionsmöglichkeit an der Costa del Sol!

