



PENTHOUSE DUPLEX MIT 3 SCHLAFZIMMER

📍 Nueva Andalucía

REF# R4908238 – 1.100.000€

IBI

1049 €/JAHR

Müll

185 €/JAHR

Wohngeld

4836 €/JAHR



3

Schlafzimmer



3

Bäder



135 m²

Built



68 m²

Terrace

Andalucia Alta wurde 1995 erbaut und ist eine geschlossene Wohnanlage mit 55 Wohnungen und Penthäusern, die sich auf sechs Gebäude verteilen. Der Poolbereich befindet sich in der Mitte der Blöcke. In der gepflegten Gartenanlage gibt es einen Spielplatz für Kinder. Jeder Block verfügt über eine Tiefgarage und Aufzüge. Die Urbanisation befindet sich am Eingang von Nueva Andalucia. Puerto Banus, Supermärkte, Restaurants und der Strand sind nur einen kurzen Spaziergang entfernt. Auf der

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

D | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

Eingangsebene findet man ein Wohn- und Esszimmer mit Zugang zu zwei Terrassen mit Süd-West-Ausrichtung und schönem Meerblick. Die größere Terrasse ist wie ein Sommerwohnzimmer mit Grill und viel Platz zum Essen und Trinken. Für die Winterzeit hat das Wohnzimmer einen offenen Kamin. Auf dieser Etage findet man zwei Schlafzimmer. Die Küche ist funktionell, muss aber erneuert werden. Die Hauptschlafzimmer-Suite befindet sich im zweiten Stock und von der Terrasse aus kann man den Meerblick genießen! Dieses Duplex-Penthouse eignet sich hervorragend als Dauerwohnsitz oder für den Urlaub. In der Tiefgarage gibt es Platz für zwei Autos und einen Abstellraum. Einfacher Zugang mit dem Aufzug.



