



## PENTHOUSE MIT 7 SCHLAFZIMMER

📍 Marbella

REF# R4893559 – 850.000€

IBI

1000 €/JAHR

Müll

190 €/JAHR

Wohngeld

2400 €/JAHR



7

Schlafzimmer



7

Bäder



190 m<sup>2</sup>

Built

Hier ist die übersetzte Beschreibung auf Deutsch: --- **\*\*Investoren-Traum: Hochrentable Geschäftsmöglichkeit in Marbella\*\*** Entdecken Sie eine seltene und außergewöhnliche Investitionsmöglichkeit im Herzen von Nueva Andalucía, Marbella. Dieses atemberaubende Duplex-Penthouse wurde sorgfältig auf höchstem Niveau renoviert und in **\*\*sieben stilvolle, voll ausgestattete Apartments\*\*** umgewandelt, alle mit **\*\*Touristenlizenz\*\*** – ideal für die kurzfristige Ferienvermietung. Jedes

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

**D** | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

Apartment bietet ein modernes **\*\*Wohn- und Esszimmer**, eine voll ausgestattete Küche, ein gemütliches Schlafzimmer und ein elegantes **Badezimmer\*\***, die den Ansprüchen der heutigen anspruchsvollen Reisenden gerecht werden. **\*\*Highlights der erstklassigen Lage:\*\*** - In der Nähe des renommierten **\*\*Real Marbella Padel Club\*\*** - Nur 5 Gehminuten zum lebhaften **\*\*Yachthafen Puerto Banús\*\***, bekannt für seine Luxusjachten, erstklassigen Restaurants und exklusiven Einkaufsmöglichkeiten - Umgeben von hochwertigen Annehmlichkeiten, Geschäften und Dienstleistungen Diese Immobilie stellt eine unvergleichliche Gelegenheit dar, ein **\*\*schlüsselfertiges Mietgeschäft\*\*** mit nachgewiesener Rentabilität in einer der begehrtesten Gegenden der Costa del Sol zu besitzen. Verpassen Sie nicht die Chance, dieses **\*\*hocheffiziente Anlageobjekt\*\*** zu erwerben, das das ganze Jahr über ein stabiles Einkommen auf Marbellas florierendem Tourismusmarkt bietet. **\*\*Kontaktieren Sie uns noch heute\*\***, um eine private Besichtigung zu vereinbaren und diese einzigartige Investitionsmöglichkeit selbst zu erleben. --- Diese Version unterstreicht die Investitionsattraktivität und verwendet eine überzeugende Sprache, um potenzielle Käufer anzusprechen.



