



REIHENHAUS MIT 3 SCHLAFZIMMER

📍 Manila

REF# R4892851 – 390.000€

IBI

1010 €/JAHR

Wohngeld

2424 €/JAHR



3

Schlafzimmer



2

Bäder



212 m²

Built



84 m²

Terrace

Reihenhaus mit fantastischem Meer- und Bergblick.

Diese geräumige Immobilie vereint perfekt Komfort, Stil und atemberaubende Ausblicke auf den Felsen von Gibraltar und die afrikanische Küste, die von der Dachterrasse aus genossen werden können. Auf drei Etagen verteilt, bietet sie reichlich Platz und durchdachtes Design für Entspannung und Unterhaltung. Im

Erdgeschoss befinden sich ein einladender Wohn- und Essbereich, eine voll ausgestattete Küche sowie ein Gäste-WC. Eine großzügige Terrasse, die sich an den Wohnbereich anschließt, lädt dazu ein, die mediterrane Brise zu genießen. Die erste Etage verfügt über zwei große Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und Balkon. Das Untergeschoss bietet zusätzliche Vielseitigkeit und wird derzeit als drittes Schlafzimmer mit gemütlichem Wohnbereich für Gäste genutzt. Auf dieser Etage befindet sich auch ein separate Waschküche für zusätzlichen Komfort. Das Highlight der Immobilie ist eine 60 m² große Dachterrasse, auf der Sie den ganzen Tag Sonne und die atemberaubende Aussicht genießen können. Ein privater Stellplatz direkt vor dem Haus sorgt für maximale Bequemlichkeit.

Das Haus liegt in einer wunderschön gestalteten Wohnanlage des renommierten Architekten Melvin Villarroel, umgeben von üppigem, tropischem Grün. Die Anlage bietet Zugang zu drei Gemeinschaftspools, von denen einer das ganze Jahr über geöffnet ist. Nur wenige Minuten entfernt befinden sich die lebendigen Zentren von La Duquesa und Sotogrande, bekannt für ihre hervorragenden Restaurants, Bars und Annehmlichkeiten. Mehrere Golfplätze sind in 10–15 Minuten mit dem Auto erreichbar, was diese Immobilie zum Paradies für Golfliebhaber macht.

Ob als Familienwohnsitz, Ferienresidenz oder Kapitalanlage – diese Immobilie erfüllt alle Erwartungen. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, sie zu Ihrem Eigen zu machen – kontaktieren Sie uns für eine Besichtigung!





