



## VILLA MIT 5 SCHLAFZIMMER

📍 Nueva Andalucía

**REF# R4892512 – 1.995.000€**



5

Schlafzimmer



5

Bäder



343 m<sup>2</sup>

Built



503 m<sup>2</sup>

Bauland

Diese atemberaubende Villa, die erst vor einem Jahr renoviert wurde, befindet sich in perfekter Lage in Nueva Andalucía. In der Nähe des Strandes und in fußläufiger Entfernung zu allen Annehmlichkeiten bietet diese Immobilie eine außergewöhnliche Mischung aus Komfort und Luxus, ideal, um den lebendigen Lebensstil von Marbella zu genießen.

Erdgeschoss:

Beim Betreten werden Sie in einem hellen und geräumigen Wohn- und Essbereich willkommen heißen, der mit einem gemütlichen Kamin ausgestattet ist und eine warme und einladende Atmosphäre schafft. Die voll ausgestattete moderne Küche, die mit hochwertigen Geräten ausgestattet ist, verfügt auch über einen separaten Waschraum. Diese Ebene bietet direkten Zugang zu einer großen Terrasse und dem

Poolbereich, ideal für gesellige Zusammenkünfte und Unterhaltung im Freien. Ein Gästezimmer mit eigenem Bad und ein Gäste-WC vervollständigen dieses Stockwerk.

#### Obergeschoss:

Die Master-Suite bietet ein eigenes Bad und ein elegantes Design, das einen ruhigen und privaten Rückzugsort gewährleistet. Ein weiteres Gästezimmer mit eigenem Bad befindet sich ebenfalls auf dieser Ebene, ideal für Familie oder Gäste. Beide Schlafzimmer haben Balkone, die es Ihnen ermöglichen, die Aussicht und das mediterrane Klima zu genießen. Auf dieser Ebene gibt es auch eine geräumige Terrasse.

#### Keller:

Perfekt für Entspannung und Unterhaltung gestaltet, verfügt der Keller über ein Spielzimmer, eine stilvolle Bar mit Lounge-Bereich, ein Kinozimmer und einen Weinkeller. Diese Ebene umfasst auch zwei Gästezimmer, die sich ein Badezimmer teilen, sowie großzügigen Stauraum. Zusätzlich umfasst der Keller eine Garage und einen Maschinenraum.

Mit fünf Schlafzimmern und fünf Badezimmern ist diese wunderschön renovierte Villa bezugsfertig und sowohl als Familienheim als auch als wertvolle Investition perfekt geeignet.







