



REIHENHAUS MIT 2 SCHLAFZIMMER

📍 Nueva Andalucía

REF# R4891069 – 329.000€



2

Schlafzimmer



1

Bäder



86 m²

Built



43 m²

Terrace

WUNDERSCHÖNES REIHENHAUS IN NUEVA ANDALUCÍA

Entdecken Sie dieses charmante Haus im Herzen von Nueva Andalucía, ein renoviertes Refugium, das Komfort und Funktionalität perfekt vereint. In einer ruhigen Straße gelegen, ist es nur 5 Minuten vom Strand und Puerto Banús entfernt und befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Stadtzentrum mit schnellem Zugang zu Restaurants, Geschäften, Bussen und Schulen.

Mit einer bebauten Fläche von 86 m² und einer Terrasse von 43 m² genießt die Immobilie den ganzen Tag über natürliches Licht: Die Vorderseite ist nach Osten und die Rückseite nach Westen ausgerichtet. Das Haus verfügt über zwei Schlafzimmer mit Einbauschränken, ein komplettes Badezimmer mit geräumiger

Dusche sowie ein gemütliches Wohnzimmer mit Kamin und Klimaanlage. Die geräumige Küche verbindet sich mit einem Hinterhof, der als Waschküche genutzt wird.

Draußen bietet der 44 m² große vordere Patio einen perfekten Ort zur Entspannung mit Whirlpool, Abstellraum und Platz für Fahrräder oder ein Motorrad. Dieses einstöckige Haus mit bequemem Zugang über eine Rampe befindet sich auf einem unabhängigen Grundstück von 110 m², ohne Gemeinschaftskosten. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, eine obere Etage zu bauen, um das Zuhause nach Bedarf zu erweitern.

Der private Whirlpool bietet eine exklusive Möglichkeit, das mediterrane Klima zu genießen. Hier zu leben bedeutet, Ruhe mit Nähe zu wichtigen Attraktionen zu verbinden – eine einzigartige Gelegenheit für alle, die Lebensqualität und Komfort suchen.

Wenn Sie ein Zuhause in einer privilegierten Lage suchen, das Komfort und Funktionalität vereint, ist dieses Reihenhaus genau das Richtige für Sie. Kontaktieren Sie uns, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich in Ihr zukünftiges Zuhause zu verlieben!



