



## REIHENHAUS MIT 4 SCHLAFZIMMER

📍 The Golden Mile

**REF# R4889080 – 1.995.000€**

IBI

2357 €/JAHR

Müll

185 €/JAHR

Wohngeld

8004 €/JAHR



4

Schlafzimmer



4.5

Bäder



414 m<sup>2</sup>

Built



104 m<sup>2</sup>

Terrace

Eingebettet in das prestigeträchtige Cascada de Camojan an der Marbella Golden Mile verkörpert dieses exquisite Stadthaus Qualität und Lebensstil. Mit einer beeindruckenden Fläche von 414 m<sup>2</sup>, darunter 350 m<sup>2</sup> elegante Innenräume und 104 m<sup>2</sup> einladende Terrassen, bietet diese Immobilie eine harmonische Mischung aus Luxus und Komfort. Es ist ein nach Süden ausgerichtetes Refugium, das perfekt positioniert ist, um atemberaubende Ausblicke auf das Meer, die Landschaft und die Berge zu erfassen, was es zu

einer idealen Wahl für diejenigen macht, die Ruhe inmitten der Natur suchen.

Das Stadthaus verfügt über vier großzügig geschnittene Schlafzimmer und drei gut ausgestattete Badezimmer, darunter zwei en-suite Badezimmer, die alle darauf ausgelegt sind, höchsten Komfort und Bequemlichkeit zu bieten. Das Innere ist sorgfältig gepflegt und in ausgezeichnetem Zustand, mit hochwertigen Ausstattungen. Zu den vielen Merkmalen gehören Klimaanlage, Fußbodenheizung in den Badezimmern, elektrische Jalousien und Doppelverglasung, die das ganze Jahr über ein komfortables Wohnumfeld gewährleisten. Ein Kamin verleiht dem geräumigen Wohnzimmer, das sich zu einer privaten Terrasse mit Panoramablick öffnet, einen Hauch von Wärme und Eleganz.

Unterhaltung und Freizeit stehen im Mittelpunkt dieser Immobilie, hervorgehoben durch einen Kellerbereich, der einen großen Kinoraum umfasst. Die Gemeinschaftsbereiche sind ebenso beeindruckend und verfügen über einen wunderschön gepflegten Garten und einen großen Gemeinschaftspool. Die Bewohner profitieren von der Bequemlichkeit und Sicherheit einer geschlossenen Wohnanlage mit 24-Stunden-Sicherheitsdiensten, einschließlich Überwachungskameras und einem Pförtner, was für ein beruhigendes Gefühl sorgt. Zusätzliche Annehmlichkeiten umfassen eine private Garage, einen Waschraum, ein Solarium und einen Grillbereich, die reichlich Platz für Entspannung und gesellige Zusammenkünfte bieten.

In der Nähe von Geschäften und Schulen gelegen, ist dieses Stadthaus ideal für Familien. Die Immobilie umfasst auch optionale Möbel, was sie zu einer schlüsselfertigen Lösung für diejenigen macht, die ohne Verzögerung einziehen möchten. Erleben Sie das Nonplusultra des luxuriösen Lebens in einer der begehrtesten Lagen Marbellas, wo jedes Detail sorgfältig durchdacht wurde, um Ihren Lebensstil zu verbessern.





