



APARTMENT MITTELGESCHOSS MIT 3 SCHLAFZIMMER

📍 Estepona

REF# R4888891 – 329.000€

Wohngeld

1140 €/JAHR



3

Schlafzimmer



2

Bäder



135 m²

Built



35 m²

Terrace

Entdecken Sie diese schöne Wohnung in Los Flamingos, einer der renommiertesten und schnell ausgebauten Wohngebiete von Marbella. Diese Unterkunft befindet sich in einer gated Community und bietet einen einfachen Zugang zu Geschäften, Restaurants und dem Strand – auch zu Fuß. Ob Sie nach

einem Haus oder einer Investitionsmöglichkeit suchen, ist diese Wohnung ideal und bietet eine touristische Mietlizenz, die ein hervorragendes Einkommenspotenzial gewährleistet.

Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock, erstreckt sich über 135 m2 Baufläche mit einem offenen Layout, das nahtlos das Wohnzimmer, den Essbereich und die Küche verbindet, wodurch ein perfekter Raum für Familientreffen oder unterhaltsame Freunde geschaffen wird. Mit drei geräumigen Schlafzimmern und drei kompletten Bädern sorgt es für Komfort und Privatsphäre für jeden. Direkter Zugang zum Garten und Pool von der Wohnung verbessert seinen Charme, badet den Raum in natürlichem Licht und bietet eine ruhige Umgebung perfekt zum Entspannen.

Im Südosten gelegen, ist die Wohnung mit Einbauschränken, individueller elektrischer Heizung und Klimaanlage ausgestattet und sorgt für einen ganzjährigen Komfort.

Der Wohnkomplex verfügt über umfangreiche Grünflächen, Freizeiträume und einen großen, leicht zugänglichen Pool, der eine hervorragende Lebensqualität bietet. Mit seinem Schwerpunkt auf Sicherheit und Privatsphäre ist diese Immobilie eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen, die einen exklusiven und ruhigen Lebensstil in Marbella suchen.



