



## VILLA MIT 4 SCHLAFZIMMER

📍 Marbesa

**REF# R4888876 – 1.725.000€**

Müll

270 €/JAHR

Wohngeld

852 €/JAHR



4

Schlafzimmer



4

Bäder



249 m<sup>2</sup>

Built



500 m<sup>2</sup>

Bauland



23 m<sup>2</sup>

Terrace

Spektakuläre Villa in Marbesa nur wenige Gehminuten vom Strand entfernt. Die Villa verfügt über drei Schlafzimmer, drei Badezimmer und eine schöne Terrasse mit Meerblick im Obergeschoss, einen großzügigen Wohn- und Essbereich mit separater moderner Küche, Gäste-WC und Zugang zur überdachten und verglasten Terrasse mit TV-Bereich und Zugang zum schönen Untergeschoss Pflegegarten mit beheiztem Pool und Grill-Essbereich mit Sonne den ganzen Tag über. Auf der unteren



Ebene gibt es ein weiteres Schlafzimmer mit Bad, ein Spielzimmer sowie einen Wasch- und Abstellraum. Komplett renoviert und dekoriert, die Möbel sind im Preis inbegriffen. Klimaanlage warm und kalt, hochwertige Fenster und viele weitere Funktionen. Die Villa wird als Ferienimmobilie betrieben und bietet ein sehr hohes Vermietungspotenzial. Marbesa ist eine Urbanisation mit hohem Standard im östlichen Teil von Marbella und nur 10 Autominuten vom Stadtzentrum entfernt.













