



## APARTMENT MITTELGESCHOSS MIT 2 SCHLAFZIMMER

📍 Estepona

**REF# R4887688 – 390.000€**

IBI

517 €/JAHR

Wohngeld

1236 €/JAHR



2

Schlafzimmer



2

Bäder



86 m<sup>2</sup>

Built



13 m<sup>2</sup>

Terrace

So gut wie neu und im Zentrum von Estepona! Diese stilvolle Wohnung mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern bietet eine Kombination aus Luxus, Komfort und praktischer Aufteilung, perfekt für moderne Stadtbewohner. Sie befindet sich in einem attraktiven Viertel im Zentrum von Estepona und verbindet Ruhe

mit einer ausgezeichneten Lage und hochwertiger Ausstattung.

Ein schöner, moderner und sehr gepflegter Komplex, der Luxus und Raum ausstrahlt. Eine Oase der Ruhe, und das mitten in der Stadt!

Beim Betreten der Wohnung werden Sie in einer hellen und offenen Eingangshalle mit Durchgang zum Wohnzimmer empfangen, das dank seiner Süd-West-Ausrichtung viel Tageslicht erhält. Das Wohnzimmer bietet ausreichend Platz für eine gemütliche Sitzecke und einen Esstisch. Die Küche ist mit einer kompakten Frühstücksbar und allen notwendigen Geräten ausgestattet und bietet viel Stauraum. Angrenzend an die Küche befindet sich ein praktischer Abstellraum.

Die beiden Schlafzimmer der Wohnung sind geräumig und funktional. Das Hauptschlafzimmer hat direkten Zugang zu einem der Bäder, das mit einer geräumigen Dusche, einem Waschbecken und einer Toilette ausgestattet ist. Dieses eigene Bad bietet ein Gefühl von Privatsphäre und Luxus. Das zweite Zimmer, das flexibel als Gästezimmer, Arbeitszimmer oder zusätzliches Schlafzimmer genutzt werden kann, befindet sich in der Nähe des zweiten Badezimmers. Dieses Badezimmer ist mit einer Badewanne, einem Waschbecken und einer zweiten Toilette ausgestattet, was ideal für Gäste oder Mitbewohner ist.

Eines der schönen Merkmale dieser Wohnung ist der direkte Zugang zur Terrasse über das Hauptschlafzimmer. Diese Terrasse bietet einen ruhigen Platz im Freien, perfekt um mit einer Tasse Kaffee in der Morgensonne zu entspannen oder einen Drink am Abend zu genießen. Mit genügend Platz für eine Sitzgruppe oder einen kleinen Esstisch ist die Terrasse eine Erweiterung des Wohnraums und bietet eine zusätzliche Dimension des Wohnkomforts.

Die Wohnung hat ein modernes, anspruchsvolles Aussehen und ist mit hochwertigen Materialien ausgestattet. Sie bietet alle Annehmlichkeiten, die man für ein komfortables Leben braucht, mit dem schönen Gemeinschaftspool, Fitnessgeräten und einem privaten Stellplatz in der geschlossenen Tiefgarage mit angeschlossenem sehr geräumigem Abstellraum. Mit ihren zwei Badezimmern und dem Zugang zur Terrasse ist diese Wohnung ideal für Paare, kleine Familien oder diejenigen, die Gäste empfangen und dabei ihre Privatsphäre und ihren Luxus bewahren wollen.

Diese Wohnung strahlt eine stilvolle Atmosphäre aus. Durch ihre zentrale Lage ist alles, was die Stadt zu bieten hat, zu Fuß erreichbar: gemütliche Cafés und Restaurants, Geschäfte und die schöne Küste. Hier zu wohnen bedeutet, das pulsierende Stadtleben zu genießen, ohne auf Funktionalität und Komfort verzichten zu müssen.





