



## APARTMENT MITTELGESCHOSS MIT 2 SCHLAFZIMMER

📍 La Mairena

**REF# R4887343 – 320.000€**



2

Schlafzimmer



2

Bäder



105 m<sup>2</sup>

Built



35 m<sup>2</sup>

Terrace

MONATLICHE MIETE VON NOVEMBER BIS MÄRZ: MONAT + STROM + ENDREINIGUNG.  
MINDESTAUFENTHALT VON EINEM MONAT. WIR MACHEN KEINE JAHRESVERMIETUNG.

Willkommen in unserem wunderschönen Ferienhaus in La Mairena. Umgeben von Golfplätzen und Stränden.

Wenn Sie die Natur und die Ruhe genießen möchten, werden Sie dieses schöne Haus lieben. In der Umgebung von La Mairena gibt es mehrere Golfplätze für die Freude der Golfliebhaber, Golfplätze wie La

Cala Golf Club, Santana Golf, Mijas Golf oder Calanova Golf Club unter anderem. Sie können auch hochwertige Restaurants mit lokaler und internationaler Küche besuchen, wie die Kudo Bar, El Soto, Sociedad Gastronómica La Porra oder das Restaurante El Jinete.

Nur wenige Autominuten entfernt können Sie an den Sandstränden von Las Chapas, Cabopino oder Calahonda ein Sonnenbad nehmen und spazieren gehen.

Die Wohnung befindet sich auf einer Etage mit 105 m<sup>2</sup> Fläche und ist nach Südwesten ausgerichtet. Es besteht aus zwei Schlafzimmern, zwei Bädern, einem Wohn-Esszimmer und einer großen Terrasse.

Das geräumige und helle Wohnzimmer hat einen fantastischen Kamin für Winterabende, ein bequemes Sofa und einen Smart-TV, um die besten Momente mit Ihrer Familie und Ihrem Partner zu genießen, während Sie Ihre Lieblingsserie schauen. Der Smart-TV verfügt über internationale Kanäle und die Möglichkeit, Ihre bevorzugte Streaming-Plattform anzuschließen. Das Esszimmer verfügt über einen Esstisch mit Platz für 6 Personen.

Die Küche ist mit allen notwendigen Geräten für das tägliche Leben ausgestattet: Kühlschrank, Herd, Backofen, Mikrowelle, Geschirrspüler, Waschmaschine, Wäschetrockner, Kaffeemaschine, Wasserkocher und Toaster. Außerdem finden Sie hier Geschirr, Besteck, Glaswaren und Kochgeschirr.

Das Hauptschlafzimmer ist mit einem bequemen Doppelbett, einem eigenen Ankleidezimmer und einem Badezimmer mit Badewanne, Dusche und Doppelwaschbecken ausgestattet.

Das zweite Schlafzimmer hat zwei Einzelbetten und einen Einbauschränk. Das Gästebad hat eine separate Badewanne und Dusche sowie ein Doppelwaschbecken.

Die Terrasse hat Meerblick und einen Chill-out-Bereich, um die besten Sonnenuntergänge von Marbella zu genießen.

Das Haus ist klimatisiert und verfügt über WiFi. Alle unsere Gäste sind mit Bettwäsche und Badetüchern ausgestattet und für einen kleinen Aufpreis können Sie Strandtücher haben. Zu Ihrer Sicherheit erfüllt das Haus alle gesetzlichen Vorschriften. Es verfügt über einen Rauchmelder, einen Feuerlöscher und einen Erste-Hilfe-Kasten.

Die Urbanisation verfügt über zwei Swimmingpools und ein Kinderbecken (ganzjährig von 08:00 bis 22:00 Uhr geöffnet, je nach Verfügbarkeit), sowie einen Paddle-Tennisplatz und schöne, gepflegte Gärten. Die Urbanisation ist vollständig bewacht und verfügt über CCTV-Überwachungskameras.









