



## PENTHOUSE MIT 3 SCHLAFZIMMER

📍 Artola

**REF# R4886383 – 740.000€**

Müll

300 €/JAHR

Wohngeld

2844 €/JAHR



3

Schlafzimmer



2

Bäder



167 m<sup>2</sup>

Built



40 m<sup>2</sup>

Terrace

Dieses atemberaubende 3-Zimmer-Tisch befindet sich in einer einzigartigen Lage, nur 10 Minuten vom Strand und neben einem schönen Golfplatz, bietet Panoramablick auf grüne Landschaften, die zur Entspannung einladen. Das tic ist Teil eines einzigartigen Luxus-Komplexes, der perfekt gepflegte gemeinsame Bereiche, einschließlich eines Schwimmbades, die Schaffung der idealen Umgebung, um den Komfort und den Stil des marbellí Lebens zu genießen.

Beim Betreten der Immobilie finden Sie die drei Schlafzimmer (eines davon mit eigenem Bad) rechts. Mit Blick auf Sie eröffnet eine geräumige Lounge, die direkt mit einer modernen offenen Küche und dem Esszimmer verbindet, die die Zirkulation von natürlichem Licht und eine sehr einladende Atmosphäre begünstigt. Die große 40 m<sup>2</sup> große Terrasse erstreckt sich entlang der Lounge und dem Esszimmer, bietet einen perfekten Platz, um den Außenbereich zu genießen und zu entspannen, wie Sie die Aussicht sehen.

Der Atik ist mit einem fortschrittlichen Wärmepumpensystem mit niedrigem Verbrauch ausgestattet, das eine angenehme Temperatur im Laufe des Jahres garantiert, sowohl im kalten als auch im heißen Modus, nach Ihren Bedürfnissen. Darüber hinaus verfügen die beiden Badezimmer über strahlende Bodenheizung und bieten zusätzlichen Komfort.

Von der Dachterrasse aus genießen Sie einen atemberaubenden Blick auf Gibraltar und schaffen eine perfekte Umgebung, um die Sonne zu genießen oder einfach mit einem Glas Wein zu entspannen.

Zweifelloos kombiniert dieser Tic Luxus, Komfort und privilegierte Lage perfekt, so dass es an der idealen Stelle, um die Essenz der Costa do Sol zu leben.





