



DACHGESCHOSSWOHNUNG MIT 2 SCHLAFZIMMER

📍 Marbella

REF# R4885141 – 385.000€

IBI

397 €/JAHR

Müll

66 €/JAHR

Wohngeld

564 €/JAHR



2

Schlafzimmer



2

Bäder



67 m²

Built



8 m²

Terrace

Entdecken Sie das Penthouse Ihrer Träume im pulsierenden Herzen von Marbella! Diese exklusive Immobilie, nur 50 Meter vom Markt und der charmanten Altstadt entfernt, bietet Ihnen ein einzigartiges Wohnerlebnis. Auf der obersten Etage gelegen, genießen Sie eine unvergleichliche Privatsphäre ohne Nachbarn und eine Fülle von natürlichem Licht, das jeden Winkel durchflutet.

Das Wohn-Esszimmer mit atemberaubendem Blick auf die Berge und die Stadt ist der perfekte Ort, um sich zu entspannen oder Freunde zu empfangen. Die halbintegrierte, offene Küche verleiht dem Raum einen modernen und funktionalen Touch. Wenn Sie die Wohnung betreten, werden Sie von einer geräumigen Halle begrüßt, die Zugang zu den verschiedenen Zimmern bietet. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad, während das zweite Schlafzimmer mit Doppelbett über ein Gästebad verfügt.

Die Sonnenterrasse im Freien ist ideal, um das mediterrane Klima zu genießen, und verfügt über eine eigene Waschmaschine und einen Abstellraum. Das Gebäude verfügt über zwei Aufzüge und die Gemeinschaftsgebühren sind erstaunlich niedrig. Gasheizung und Klimaanlage im Wohnzimmer und im Hauptschlafzimmer sorgen das ganze Jahr über für Ihren Komfort.

Dieses Penthouse mit 75 m² bebauter Fläche und 67 m² Nutzfläche wurde komplett renoviert und ist sofort bezugsfertig. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diesen Raum zu Ihrem neuen Zuhause zu machen, kommen Sie und besuchen Sie es und verlieben Sie sich in seinen Charme!



