



## GARTENAPARTMENT MIT 3 SCHLAFZIMMER

📍 Estepona

**REF# R4885018 – 743.000€**



3

Schlafzimmer



3

Bäder



119 m<sup>2</sup>

Built



43 m<sup>2</sup>

Terrace

Neuentwicklung: Preise von €743,000 €1,338,000. [Schlafzimmer: 3] [Badezimmer: 3] [Bebaute Fläche: 119m<sup>2</sup> - 143m<sup>2</sup>].

Die Residenz präsentiert eine außergewöhnliche Kollektion von 21 Häusern, die Komfort und Exklusivität inmitten eines privilegierten Klimas perfekt vereinen.

Diese moderne Anlage umfasst 21 Wohnungen mit 2 und 3 Schlafzimmern. Die Wohnungen im Erdgeschoss verfügen über schöne Gärten und alle Wohnungen über herrliche Terrassen.

Eine exquisit gestaltete Wohnanlage in Los Flamingos, mit Blick auf eine traumhafte Naturlandschaft: ein wunderschöner See, gepflegte Grünflächen zum Spaziergehen und nur einen Steinwurf vom Golfplatz

entfernt. Die Nähe zum Mittelmeer und zu Marbella, zusammen mit dem privilegierten Klima, machen es zu einem idealen Ort sowohl zum Leben als auch für vielversprechende Investitionen.

Alle Wohnungen sind geräumig und hell. Offene Küchen verbinden sich mit geräumigen Wohnbereichen, große Fenster durchfluten die Innenräume mit natürlichem Licht und laden dazu ein, den fesselnden Blick nach draußen zu genießen.

Die Anlage befindet sich in einer bewachten und sicheren Gemeinschaft, die Ihnen die Ruhe und Privatsphäre bietet, die Sie brauchen.

Die Anlage ist mehr als nur ein Ort zum Wohnen; es ist die Gelegenheit, einen außergewöhnlichen Lebensstil zu leben.

Entdecken Sie die perfekte Verschmelzung von Komfort, Exklusivität und dem Charme des privilegierten Klimas der Costa del Sol.

Zwischen Marbella und Estepona gelegen, befindet sie sich an der Neuen Goldenen Meile, mit allen Arten von Dienstleistungen in unmittelbarer Nähe, was sie zu einem unschlagbaren Standort macht.

Weniger als eine Minute entfernt befindet sich ein exklusives Naturgebiet mit Grünflächen, die zum Spaziergehen einladen, sowie einem wunderschönen See, um den herum sich ein großer Golfplatz befindet. Nur 5 Minuten mit dem Auto entfernt finden Sie mehrere Supermärkte, Restaurants, Tankstellen, das medizinische Zentrum von Cancelada und die Möglichkeit, viele andere Dienstleistungen zu nutzen.

Ein weiterer Vorteil ist die Nähe zum Mittelmeer, der nächste Strand ist nur 8 Minuten entfernt.

Dank der Nähe zu wichtigen Straßen wie der A-7 oder der A-P7 sind Ziele wie Marbella, Gibraltar und der internationale Flughafen Malaga leicht zu erreichen.

