



GARTENAPARTMENT MIT 3 SCHLAFZIMMER

📍 Sotogrande

REF# R4884427 – 498.500€



3

Schlafzimmer



2

Bäder



106 m²

Built



61 m²

Bauland



43 m²

Terrace

Exklusive Erdgeschoss-Wohnung in Sotogrande! Ecklage – Atemberaubender Panoramablick auf das Meer, Gibraltar und Afrika

In der begehrten Gegend von Sotogrande gelegen, befindet sich diese exklusive Erdgeschoss-Wohnung in der geschlossenen Wohnanlage "Sunrise Heights", einem privilegierten Ort, der totale Privatsphäre und eine unvergleichliche natürliche Umgebung bietet. Die kürzlich mit hochwertigen Materialien renovierte Wohnung besticht durch ihren atemberaubenden Panoramablick auf das Meer, Gibraltar und Afrika sowie durch ihre großzügige private Terrasse, den gepflegten Rasen-Garten und die südliche Ausrichtung.

Hauptmerkmale:

- 3 Schlafzimmer (einschließlich einer Master-Suite mit eigenem Badezimmer und eingebauten Schränken)
- 2 vollständige Badezimmer, eines davon en suite
- Voll ausgestattete Küche mit hochwertigen "Balay"-Geräten
- Großzügige private Terrasse mit Außenbereich und Chill-out-Zone
- Privater Garten, wunderschön gepflegt mit einem malerischen Gemüsegarten
- Süd-Ausrichtung, die ganztägig Sonnenschein und natürliches Licht in der gesamten Wohnung garantiert
- Unterirdischer Parkplatz und Abstellraum inklusive
- Geschlossene Wohnanlage mit 24-Stunden-Sicherheit und erstklassigen Einrichtungen:
 - o Infinity-Pool mit Meerblick und Wasserfall
 - o Voll ausgestattetes Fitnessstudio
 - o Kinderspielplatz
 - o Weitläufige tropische Gärten

Objektbeschreibung:

Die Wohnung zeichnet sich durch ein modernes, minimalistisches Design aus, das weiche Töne und hochwertige Materialien kombiniert. Beim Betreten gelangt man über eine Diele mit Spiegel und einem praktischen, versteckten Kleiderschrank in das großzügige Wohnzimmer mit 40 m², das sich zur offenen *Balay*-Küche hin öffnet. Von jedem dieser Räume aus hat man einen atemberaubenden Blick, dank zweier bodentiefen Fenster mit Dreifachverglasung (im Wert von je 10.000 €), die den Blick auf die Schönheit der Umgebung freigeben.

Die Terrasse, die an das Wohnzimmer anschließt, ist der perfekte Ort, um die Ruhe und Natur zu genießen, mit einem Essbereich im Freien und einer Chill-out-Zone, in der man sich entspannen und einen Sonnenuntergang an der Costa del Sol genießen kann. Der private Garten, umgeben von üppiger Vegetation, bietet einen idealen Außenbereich für Freizeitaktivitäten.

Der Schlafbereich besteht aus einer Master-Suite mit Meerblick, eingebauten Schränken, einem Doppelbett und einem eleganten en-suite Badezimmer mit begehrter Dusche und einem Fenster, das es ermöglicht, beim Duschen die Aussicht zu genießen. Zusätzlich gibt es zwei geräumige Gästezimmer, jedes mit Doppelbett und Nachttischen, alle mit eingebauten Schränken und Blick auf die Gärten. Diese teilen sich ein komplettes Badezimmer mit begehrter Dusche.

Lage und Umgebung:

Die Immobilie befindet sich in einer *Sackgasse*, die totale Ruhe und Privatsphäre garantiert. Nur 5 Minuten mit dem Auto von der Sotogrande Marina, dem Punta Chullera Strand, Puerto de La Duquesa, dem Santa María Polo Club und renommierten Golfplätzen wie La Reserva und Valderrama entfernt, ist die Lage dieser Wohnung ideal für diejenigen, die ein ruhiges Leben suchen und gleichzeitig in der Nähe aller Dienstleistungen und Aktivitäten der Umgebung sein möchten.

Eine einmalige Gelegenheit:

Diese Wohnung stellt eine hervorragende Gelegenheit für diejenigen dar, die ein exklusives, kürzlich renoviertes Zuhause mit spektakulären Ausblicken und einer unvergleichlichen Lage an der Costa del Sol

suchen.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins, zögern Sie bitte nicht, uns zu kontaktieren. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese exklusive Wohnung in Sotogrande zu erwerben!







