



## GARTENAPARTMENT MIT 2 SCHLAFZIMMER

📍 Cabopino

**REF# R4884382 – 399.000€**

IBI

846 €/JAHR

Müll

184 €/JAHR

Wohngeld

1632 €/JAHR



2

Schlafzimmer



2

Bäder



132 m<sup>2</sup>

Built

Fantastische Investitionsmöglichkeit im erschwinglichsten Luxusapartment im exklusiven Komplex Cabopino, Marbella.

Diese Erdgeschosswohnung war nie auf dem Markt, seit der Eigentümer sie vom Bauträger gekauft hat, und hat im Laufe des Jahres zahlreiche Verbesserungen vorgenommen, darunter zwei neue Badezimmer und eine kürzlich komplett ausgestattete Küche, die dem Raum ein modernes Flair verleihen. Die Wohnung

kann komplett möbliert mit hochwertigen Möbeln einschließlich elektrischem Sofa und Sessel erworben werden und ist mit ihrem LPO ein perfektes Feriendomizil oder eine Mietinvestition.

Der Komplex ist vollständig umzäunt und verfügt über subtropische Gärten mit Hauptpool und Kinderpoolbereich sowie viel Platz zum Genießen der Sonne. Es liegt nur 10 Gehminuten vom schönen Hafen von Cabopino und anderen örtlichen Annehmlichkeiten entfernt.

Die Küche wurde mit neuen Geräten modernisiert und ist komplett mit einer Waschküche ausgestattet. Das geräumige und helle Wohnzimmer bietet ausreichend Platz für ein Esszimmer und eine gemütliche Lounge mit Türen, die auf die große, abgeschirmte Terrasse führen, was es mit seiner Südausrichtung zum perfekten Ort für die kälteren Monate des Jahres macht.

Das kürzlich renovierte Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Einbauschränken führt auch zur schönen Terrasse und zum unteren Solarium.

Das zweite Schlafzimmer hat eine sehr gute Größe und verfügt ebenfalls über Einbauschränke.

Für zusätzlichen Komfort verfügt das Anwesen über einen privaten Abstellraum in der Garage und Zugang zu einem Aufzug. Seine privilegierte Lage bietet einfachen Zugang zum Flughafen Malaga (ca. 25 Minuten), Fuengirola (ca. 15 Minuten) und dem Zentrum von Marbella (ca. 15 Minuten).

Erdgeschosswohnung, Cabopino, Costa del Sol.

2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, bebaute Fläche 132 m<sup>2</sup>.

Lage: In der Nähe des Golfplatzes, In der Nähe von Geschäften, In der Nähe des Meeres, Urbanisierung.

Zustand: Ausgezeichnet.

Pool: Gemeinschaft.

Klimaanlage: Klimaanlage, warme Klimaanlage, kalte Klimaanlage.

Merkmale: Überdachte Terrasse, Aufzug, Einbauschränke, private Terrasse, Hauswirtschaftsraum, eigenes Badezimmer, Marmorböden, Doppelverglasung.

Möbel: Optional.

Küche: Ausgestattet.

Garten: Gemeinschaft.

Sicherheit: Geschlossener Bereich.

Parken: Tiefgarage.

Dienstleistungen: Strom, Trinkwasser.

Kategorie: Luxus, Wiederverkauf.





