



APARTMENT MITTELGESCHOSS MIT 2 SCHLAFZIMMER

📍 Riviera del Sol

REF# R4883974 – 350.000€

IBI

295 €/JAHR

Müll

77 €/JAHR

Wohngeld

2304 €/JAHR



2

Schlafzimmer



1

Bäder



76 m²

Built



7 m²

Terrace

Hochwertig renovierte Wohnung mit herrlichem Meerblick in Riviera del Sol in Mijas-Costa

Neues Fenster und 3 Schiebetüren zum Balkon mit einer Gesamtbreite von 2950 mm und hochwertigen

thermischen Werten.

Doppelglaszusammensetzung 4+16+6, mit Argongas in der Kammer.

Komplette neue Elektroinstallation.

Strahler in der gesamten Wohnung und auf dem Balkon, alle Dimmschalter mit Memory (nicht im Badezimmer)

Komplett neue Entwässerung. Komplett neue Wasserinstallation

Neuer großer Wasserkocher ab 200 Liter

Alle Wände sind neu verputzt.

PVC-Boden mit zusätzlicher Unterschicht zur Geräuschreduzierung.

Komplett neue MDF-Schiebetüren mit Rahmen. Alle Sockelleisten mit Gummidichtung zur Wand und zum Boden – die Vordertür ist innen mit weißem MDF verkleidet und innen isoliert.

Induktionsplatte Bora Puxa und mit Umluftsystem, eine Dunstabzugshaube ist nicht erforderlich!

Design-Küchenplatte aus Naturstein/Keramik, beständig gegen hohe Temperaturen. Mit Backofen, Kühlschrank mit automatischer Abtauung, Spülmaschine, alles Whirlpool (Philips)

Spüle mit Abtropfschale in der Farbe Mattschwarz, mit Wasserhahn in der Farbe Mattschwarz, alle Reginox

Alle Schränke sind mit ausziehbaren Schubladen ausgestattet, die mit einem Bremssystem und schwarzen, matten Handgriffen ausgestattet sind. Eckschrank mit interner Platte mit mechanischer Drehung. Hängeschränke mit Druckverschlusssystem.

Neue Klimaanlage Samsung A++. Heiz- und Kühleingang, 1 im Wohnzimmer und 1 in jedem Schlafzimmer. Lüftungssystem in der gesamten Wohnung.

Bei Badezimmerfliesen der Größe 220 hat das den großen Vorteil, dass sie weniger Fugen haben und leicht zu reinigen und nachhaltig sind!!!

Duschkabine mit extra starkem Glas und zur Reinigung abnehmbarer Tür. Duschkopf in Mattschwarz, Handbrause in Mattschwarz, in die Wand integrierte Duscharmatur in Mattschwarz, alles von Kohlman. Design-Waschbeckentisch in der Farbe Grün mit Waschbecken und Wasserhahn in der Farbe Schwarz von Kohlman mit rundem Spiegel 90 cm, LED-Licht, mit Heizsystem. Maßgeschneiderter Kleiderschrank. Wasch- und Trockenmaschine Whirlpool (Philips), integriert im Schrankbad.

Elektrischer Heizkörper im italienischen Design mit Funktion zur Beheizung des gesamten Badezimmers.

Alle Möbel sind brandneu und nachhaltig.

In diesem Jahr wird eine umzäunte Anlage mit Kameraüberwachung und offenem Fahrradschuppen gebaut

Drei Minuten zu Fuß zu den Geschäften, Bars und Restaurants

Fünf Minuten zu Fuß zum Strand

Fünf Minuten zu Fuß zum MAXBEACH

Drei Minuten zu Fuß zum Taxistand

Fünf Minuten bis zur Bushaltestelle

Drei Minuten zu Fuß zum Fitnessclub

Drei Minuten zu Fuß zum Tennis- und Padelclub

Das Zentrum von Marbella ist nur 18 km und der Flughafen Málaga nur 37 km entfernt.



