



VILLA MIT 3 SCHLAFZIMMER

📍 El Rosario

REF# R4883272 – 1.785.000€

IBI

2451 €/JAHR

Müll

139 €/JAHR



3

Schlafzimmer



2

Bäder



325 m²

Built



2648 m²

Bauland

Eingebettet in die prestigeträchtige private Urbanisation von "El Rosario" in Marbella Ost verkörpert diese Villa den Charme traditioneller Architektur. Gelegen auf zwei grosszügigen Grundstücken mit einer Gesamtgröße von 2.648 m² bietet sie eine erstklassige Golfplatzlage, während sie gleichzeitig einen einfachen Zugang zu Annehmlichkeiten und nahe gelegenen Stränden gewährleistet. Die besonders gut

gelegenen Grundstücke sorgen für Privatsphäre gegenüber den Nachbarn.

Die Villa verfügt über 3 Schlafzimmer und 2 Bäder, mit ca. 325 m² bebauter Fläche, einschließlich ca.40 m² in einem unabhängigen Keller, der leicht in zusätzliche Schlafzimmer oder ein Gästepartment umgewandelt werden kann.

Eine zentrale Rolle des Anwesens spielen der Pool und geheiztes Jacuzzi, der Innen- und Außenbereiche nahtlos miteinander verbindet. Der weitläufige Garten ist mit alten Bäumen, üppiger Vegetation und exotischen Palmen aus der ganzen Welt bepflanzt, was eine friedliche Atmosphäre schafft.

Es besteht auch die Möglichkeit, die Grundstücke zusammenzulegen, was die einmalige Möglichkeit für eine Bebauung mit einer Gesamtfläche von 874 m² bietet.

Diese Immobilie verbindet auf einzigartige Weise traditionelle Eleganz mit modernem Komfort und ist damit die ideale Wahl für alle, die einen ruhigen Rückzugsort oder eine Investitionsmöglichkeit im begehrten Gebiet El Rosario in Marbella suchen.



