



## VILLA MIT 2 SCHLAFZIMMER

📍 Marbella

**REF# R4883269 – 1.985.000€**

IBI

550 €/JAHR

Müll

280 €/JAHR

Wohngeld

444 €/JAHR



2

Schlafzimmer



2

Bäder



188 m<sup>2</sup>

Built



612 m<sup>2</sup>

Bauland



60 m<sup>2</sup>

Terrace

Diese charmante andalusische Oase bietet ein unvergleichliches Wohnerlebnis am Strand. Eine echte Rarität. Entdecken Sie ein Stück Paradies, wie es kein anderes gibt. Mit direktem Zugang von Ihrem Garten zu Ihrem "privaten" Strand genießen Sie den unvergleichlichen Lebensstil am Meer, wo jeder Moment ein Fest des Küstenlebens ist.

Dieses exquisite Heim verfügt über ein sehr großzügiges Wohn-Esszimmer, eine völlig neue und halboffene Küche sowie zwei Schlafzimmer und zwei Bäder und eine riesige, teilweise überdachte Terrasse, die direkt in den wunderschönen Garten, den Pool und den Grillbereich führt.

Jede Ecke dieses Hauses strahlt Charme und Eleganz aus und bietet eine perfekte Mischung aus Komfort und Raffinesse.

Diese einzigartige Immobilie ist nach Süden ausgerichtet und bietet einen atemberaubenden Blick auf das Meer und malerische Sonnenuntergänge, die den Himmel in eine Sinfonie von Farben tauchen. Wachen Sie mit dem sanften Rauschen der Wellen auf und genießen Sie die zahllosen Farbtöne unseres einmaligen Mittelmeeres von Ihrem eigenen Zuhause aus.

Die Umgebung lockt mit einer Fülle von Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten. Von Einkaufszentren über einfache Strandbars bis hin zu Weltklasse-Restaurants, einem pulsierenden Nachtleben und aufregenden Wassersportarten - in Marbella wird es nie langweilig. Ob Sie nun Abenteuer oder Entspannung suchen, dieses Küstenparadies bietet einen aufregenden und lebendigen Lifestyle für alle.

Es gibt zudem Zentralheizung, Garage sowie Stellplatz innerhalb vom abgeschlossenen Grundstück.

Entfliehen Sie in Ihr eigenes Stück Paradies und erleben Sie das Küstenleben von seiner schönsten Seite. Mit einem unschlagbaren Blick aufs Meer bis hin nach Afrika und einer Fülle von Annehmlichkeiten vor Ihrer Haustür ist dieses charmante Haus im andalusischen Stil mehr als nur ein Zuhause - es ist ein Lebensstil.



