



## DOPPELHAUS MIT 6 SCHLAFZIMMER

📍 Puerto Banús

**REF# R4882888 – 2.599.000€**



6

Schlafzimmer



5

Bäder



402 m<sup>2</sup>

Built



614 m<sup>2</sup>

Bauland

Eingebettet in eine prestigeträchtige, umzäunte Urbanisation, nur wenige Gehminuten von Puerto Banús entfernt, verkörpert diese exquisite Doppelhaus-Luxusvilla die perfekte Mischung aus zeitgenössischer Raffinesse und zeitloser Eleganz. Dies ist eine der begehrtesten Wohnanlagen Marbellas, die für ihre außergewöhnliche Lage bekannt ist, nur wenige Minuten vom pulsierenden Puerto Banús, Sandstränden, gehobenen Boutiquen und Gourmet-Restaurants entfernt.

Diese Villa wurde 2022 mit höchsten Standards renoviert und bietet eine harmonische Mischung aus modernen Annehmlichkeiten und stilvollen, klassischen Designelementen. Jedes Detail wurde sorgfältig durchdacht, um anspruchsvolle Eigentümer anzusprechen, die sowohl Luxus als auch Komfort schätzen.

## Hauptmerkmale der Villa

### Grundstück und Außenbereiche

Auf einem großzügigen 614 m<sup>2</sup> großen Grundstück gelegen, bietet die Villa weitläufige Außenbereiche, die ideal sind, um Gäste zu empfangen oder in absoluter Privatsphäre zu entspannen. Das Anwesen verfügt über einen liebevoll gestalteten Garten mit einer geräumigen Terrasse und einer eleganten Veranda, die reichlich Platz für Outdoor-Dining und Erholungsbereiche bietet. Der private Pool verleiht dem Anwesen eine exklusive Note, umgeben von einer friedlichen Atmosphäre, die das ruhige Ambiente der Villa unterstreicht.

### Erdgeschoss – Wohn- und Entertainment-Bereiche

Beim Betreten wird man von einem eleganten, offenen Wohn- und Essbereich empfangen, der Raffinesse und Gemütlichkeit ausstrahlt. Der Wohnraum fließt nahtlos und wird durch hochwertige Porzellanböden unterstrichen, die ein Gefühl von Weite und Eleganz vermitteln. Große Glastüren öffnen sich zur Terrasse und verbinden Innen- und Außenräume harmonisch miteinander, um Licht und Luft hereinzulassen. Die Küche, ausgestattet mit hochwertiger Santos-Einrichtung und modernsten Miele-Geräten, ist sowohl funktional als auch visuell ansprechend. Sie ist durch stilvolle Glasschiebetüren abgetrennt und bietet die Möglichkeit, bei Bedarf einen privaten Kochbereich zu schaffen. Zusätzlich gibt es ein Designer-Gästebad, das mit luxuriösen Details ausgestattet ist und die Eleganz des Erdgeschosses betont.

### Obergeschoss – Schlafzimmer-Suiten

Im Obergeschoss befinden sich vier geräumige Doppelzimmer, die jeweils über ein eigenes Bad verfügen und als ruhige Rückzugsorte gestaltet sind. Zwei dieser Bäder wurden geschmackvoll modernisiert und mit modernen Akzenten versehen, während die anderen beiden im klassischen Marmordesign gestaltet sind und zeitlose Eleganz ausstrahlen. Die Master-Suite wurde großzügig erweitert und bietet einen herrlichen Blick auf den Garten und den Pool. Diese Suite ist der Inbegriff der Entspannung und bietet reichlich Platz für eine private Sitzecke sowie direkten Zugang zu den Gartenblicken.

### Keller – Multifunktionale Räume

Das Untergeschoss der Villa ist ein vielseitiger Raum, der sich an verschiedene Lebensstile anpassen lässt. Hier befinden sich zwei zusätzliche Schlafzimmer und ein Badezimmer, die ideal für Gäste oder als privater Bereich für Familienmitglieder sind. Auf dieser Etage gibt es zudem umfangreiche Einbauschränke, die für eine aufgeräumte Wohnumgebung sorgen. Das Highlight des Kellers ist ein großer, flexibler Raum, der sich leicht in ein Heimkino, ein Spielzimmer oder sogar ein Fitnessstudio verwandeln lässt und somit vielfältige Möglichkeiten für Freizeit und Unterhaltung bietet.

### Garage und Lagerraum

Zum Anwesen gehört eine geräumige Garage mit Platz für zwei Autos, die sicheren und bequemen Parkraum bietet. Zusätzliche Lagerräume stehen zur Verfügung, um die Villa gut organisiert und funktional zu halten.

### Die Urbanisierung

Diese bekannte Urbanisation ist eine der begehrtesten Wohnanlagen Marbellas und bietet einen einzigartigen Lebensstil mit höchstem Komfort und Sicherheit. Es ist bekannt für seinen 24-Stunden-Sicherheitsdienst, seine gepflegten Landschaften und seine Exklusivität und ist bei Menschen beliebt, die

einen außergewöhnlichen Lebensstandard suchen. Die Nähe zu El Corte Inglés, den Designergeschäften von Puerto Banús, renommierten Restaurants, Cafés und internationalen Schulen macht es zu einer idealen Wahl sowohl für Familien als auch für Einzelpersonen, die Wert auf den Zugang zu den besten Annehmlichkeiten legen. Durch die kurze Entfernung der Gemeinde zum Strand haben die Bewohner einfachen Zugang zur wunderschönen Küste Marbellas und der pulsierenden Energie des Yachthafens Puerto Banús.

Diese Villa stellt eine seltene Gelegenheit dar, ein prestigeträchtiges Zuhause an einem Ort zu erwerben, der sowohl Privatsphäre als auch den Komfort einer erstklassigen Adresse in Marbella bietet. Es ist eine Residenz, in der jedes Detail sorgfältig durchdacht wurde und die einen unvergleichlichen Lebensstil voller Eleganz und Luxus in einem der beliebtesten Viertel Marbellas bietet.







