



PENTHOUSE MIT 3 SCHLAFZIMMER

📍 Las Lagunas

REF# R4881940 – 419.000€

IBI

400 €/JAHR

Wohngeld

840 €/JAHR



3

Schlafzimmer



2

Bäder



95 m²

Built



90 m²

Terrace

Exklusives Penthouse zum Verkauf in Las Lagunas (Mijas Costa)

Dieses beeindruckende Penthouse in Las Lagunas (Mijas Costa) bietet eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen, die eine exklusive Immobilie in einer der begehrtesten Gegenden der Costa del Sol suchen. Mit 95 m² Wohnfläche und einer spektakulären Terrasse von 90 m² bietet diese Immobilie viel Platz, Komfort

und natürliches Licht in jedem Raum.

Die Wohnung verfügt über 3 Schlafzimmer, alle mit eingebauten Schränken, und 2 Badezimmer, eines mit Badewanne und das andere mit Dusche. Das Hauptbadezimmer ist nicht en Suite, was mehr Unabhängigkeit und Funktionalität im Design des Hauses ermöglicht.

Das geräumige und helle Wohnzimmer ist perfekt, um verschiedene Bereiche zum Entspannen und Unterhalten zu schaffen. Die vollständig unabhängige Küche ist mit hochwertigen Geräten ausgestattet und bietet einen idealen Raum, um bequem zu kochen.

Für zusätzlichen Komfort und Energieeffizienz ist die Immobilie mit einer zentralen Klimaanlage ausgestattet, die individuell reguliert werden kann, um das ganze Jahr über die perfekte Temperatur zu halten. Darüber hinaus sind die Bäder mit Fußbodenheizung ausgestattet, was an kühleren Tagen zusätzlichen Komfort bietet. Die Fenster sind Climalit-Fenster mit Dreh- und Kippfunktion, die hervorragende thermische und akustische Isolierung bieten und so eine ruhige und energieeffiziente Wohnumgebung gewährleisten. Die Immobilie verfügt außerdem über Solarpanels für die Warmwasserebereitung, ein umweltfreundliches und kostengünstiges System.

Der Parkettboden in der gesamten Wohnung sorgt für Wärme und Eleganz, während die großzügige Terrasse von 90 m² der perfekte Ort ist, um die Sonne zu genießen. Sie bietet ausreichend Platz für eine Außenbereich, Liegestühle und sogar einen kleinen Garten. Dieser Außenbereich ergänzt das hervorragende Klima der Costa del Sol.

Die Immobilie umfasst auch einen Stellplatz in der Tiefgarage, der einen komfortablen und sicheren Parkplatz garantiert.

Was die Lage betrifft, befindet sich das Penthouse in unmittelbarer Nähe zu allen wesentlichen Dienstleistungen wie Schulen, Gesundheitszentren, Geschäften, Restaurants und Sporteinrichtungen. Darüber hinaus bietet die ausgezeichnete Verkehrsanbindung einen einfachen Zugang zu anderen Bereichen der Costa del Sol.

Eine einzigartige Gelegenheit, in einer exklusiven Umgebung zu leben, umgeben von allen Annehmlichkeiten und dem Komfort, den die Costa del Sol zu bieten hat.



