



## GARTENAPARTMENT MIT 3 SCHLAFZIMMER

📍 Benahavís

**REF# R4881895 – 550.000€**



3

Schlafzimmer



2

Bäder



141 m<sup>2</sup>

Built



10 m<sup>2</sup>

Terrace

Diese außergewöhnliche Immobilie befindet sich im Herzen des exklusiven „Goldenen Dreiecks“ der Costa del Sol, im begehrten unteren Teil von Benahavís, nur wenige Autominuten von Marbella und Estepona entfernt. Umgeben von einigen der besten Golfplätze der Region und nur wenige Schritte von der Atalaya International School entfernt, bietet die Lage zudem schnellen Zugang zu Supermärkten wie Mercadona sowie zu einer Vielzahl von Dienstleistungen und Geschäften für den täglichen Bedarf.

In einer luxuriösen, privaten Wohnanlage gelegen, genießen die Bewohner eine außergewöhnliche Lebensqualität mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst für absolute Ruhe und Frieden. Diese exklusive Gemeinschaft bietet wunderschön angelegte Gärten, einen beeindruckenden Gemeinschaftspool, ein

hochmodernes Fitnessstudio und einen Spa-Bereich für Entspannung und Wohlbefinden.

Die komplett renovierte Immobilie ist ideal für diejenigen, die ein elegantes und funktionales Zuhause suchen. Sie befindet sich im ersten Stock und verfügt über ein geräumiges, helles Wohnzimmer, das sich zu einer verglasten Terrasse öffnet – perfekt, um das ganze Jahr über die Aussicht und die mediterrane Brise zu genießen. Die offene, moderne und komplett ausgestattete Küche verleiht dem Raum einen zeitgenössischen Touch, ideal für gesellige Zusammenkünfte.

Der Grundriss umfasst drei geräumige, helle Schlafzimmer. Das Hauptschlafzimmer ist ein wahres Refugium, mit eigenem Bad und begehbarem Kleiderschrank, der viel Platz und Komfort bietet. Beide Badezimmer sind mit hochwertigen Materialien gestaltet und schaffen ein entspannendes Ambiente. Insgesamt stellt diese Immobilie eine einzigartige Gelegenheit für jene dar, die Qualität, Privatsphäre und Komfort in einer der exklusivsten und bestvernetzten Wohngegenden der Costa del Sol schätzen.









