



## REIHENHAUS MIT 3 SCHLAFZIMMER

📍 Calahonda

**REF# R4881793 – 630.000€**

IBI

994 €/JAHR

Müll

134 €/JAHR

Wohngeld

2712 €/JAHR



3

Schlafzimmer



2.5

Bäder



190 m<sup>2</sup>

Built



21 m<sup>2</sup>

Bauland



18 m<sup>2</sup>

Terrace

Willkommen in diesem atemberaubenden Stadthaus in einer sehr begehrten Urbanisation in Calahonda, nur 500 Meter vom Strand entfernt und in fußläufiger Entfernung zu mehreren Restaurants und Geschäften.

Es erstreckt sich über 4 Ebenen und verfügt über einen großen offenen Wohnbereich mit raumhohen

Fenstern, die Zugang zur Außenterrasse und einem privaten Gartenbereich bieten.

Eine schwebende Treppe führt hinauf zu einer Ebene mit 3 Schlafzimmern und 2 Badezimmern mit Fußbodenheizung. Von dieser Ebene aus haben Sie Zugang zu einem atemberaubenden Solarium mit Pergola.

Es gibt ein Untergeschoss mit 1 Waschküche und 1 großem Mehrzweckraum (dieser Raum wird derzeit als Büroraum genutzt, aber warum nicht ihn in einen Kinoraum, ein Spielzimmer oder ein Gästezimmer verwandeln, nur Ihrer Fantasie sind keine Grenzen gesetzt in diesem geräumigen Raum erreicht werden). Von dieser Ebene aus haben Sie direkten Zugang zu zwei privaten Parkplätzen.

Es liegt inmitten eines 3.300 m<sup>2</sup> großen tropischen Landschaftsgartens und verfügt über einen großen Gemeinschaftspool, eine Sonnenterrasse und ein Fitnessstudio vor Ort.



