



## APARTMENT MITTELGESCHOSS MIT 2 SCHLAFZIMMER

📍 San Luis de Sabinillas

**REF# R4881289 – 234.000€**

IBI

400 €/JAHR

Wohngeld

780 €/JAHR



2

Schlafzimmer



2

Bäder



87 m<sup>2</sup>

Built



2 m<sup>2</sup>

Terrace

Diese ausgezeichnete Wohnung befindet sich in der Stadt San Luis de Sabinillas, Manilva, in der Provinz Málaga. Diese Unterkunft bietet Ihnen eine privilegierte Lage, eine Vielzahl von Dienstleistungen und Attraktionen, darunter Geschäfte, Restaurants, Schulen und Golfplätze, nur 5 Gehminuten vom Hafen

Duquesa und dem Stadtzentrum entfernt.

Die Residenz verfügt über zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, eines davon en suite, verteilt auf eine gebaute Fläche von 87m<sup>2</sup>. Das Innere von 85m<sup>2</sup> ist so konzipiert, dass Komfort und Funktionalität maximiert werden. Die Küche ist komplett ausgestattet und die Wohnung verfügt über eine Klimaanlage, um maximalen Komfort im ganzen Jahr zu gewährleisten.

Zu den herausragenden Merkmalen der Unterkunft gehören seitliches Meer und Bergblick, die vom kleinen aber gemütlichen Balkon genossen werden können. Die Gemeinde bietet einen Gemeinschaftspool und einen Garten, ideal zum Entspannen und Genießen des mediterranen Klimas. Darüber hinaus verfügt das Gebäude über einen Aufzug und einen Sicherheitseingang und sorgt für Frieden und Komfort für seine Bewohner.

Die Wohnung ist in perfektem Zustand und ist Teil einer gated Community und fügt ein zusätzliches Sicherheitsniveau hinzu. Die Unterkunft verfügt über eine private Garage. Mit seiner Lage nur wenige Schritte vom Strand und seiner Nähe zu verschiedenen Transportmöglichkeiten ist diese Immobilie eine außergewöhnliche Gelegenheit für diejenigen, die ein Zuhause an der Costa del Sol als dauerhafte Residenz oder Investition suchen.



