



APARTMENT MITTELGESCHOSS MIT 2 SCHLAFZIMMER

📍 Marbella

REF# R4881280 – 480.000€

IBI

957 €/JAHR

Müll

66 €/JAHR

Wohngeld

972 €/JAHR



2

Schlafzimmer



2

Bäder



78 m²

Built



4 m²

Terrace

Bereits beim Betreten der Wohnung fällt die Helligkeit auf. Zwei Schlafzimmer in einem ausreichend großen Raum, mit einer großzügigen, halb offenen Küche und einem hellen Wohnzimmer mit Ausgang zu einer kleinen, aber niedlichen Terrasse, von der aus man das tägliche Leben der Stadt beobachten kann.

Diese Wohnung befindet sich in einer außergewöhnlichen Lage, im Zentrum von Marbella, in der Nähe des Strandes, der Verkehrsmittel und allem, was für ein ruhiges Leben notwendig ist. Sie wurde kürzlich renoviert, mit vielen neuen Geräten, und anderen, die im Originalzustand, aber in perfektem Zustand erhalten wurden. Der neue Eigentümer wird der erste Bewohner dieser Wohnung sein. Seit dem Bau des Gebäudes hat niemand in dieser Immobilie gelebt. Sie können der Erste sein!

Zusätzlich verfügt die Wohnung über einen Parkplatz im Untergeschoss des Gebäudes, einen geräumigen Abstellraum und Solarpaneele für Warmwasser.

In perfektem Zustand, nahe dem Strand und dem alten Stadtzentrum, mit allen Genehmigungen in Ordnung (es hat LPO) auch für Vermietungszwecke, mit ziemlich viel Potenzial.



