



## VILLA MIT 3 SCHLAFZIMMER

📍 Coín

**REF# R4880251 – 265.000€**

IBI

202 €/JAHR



3

Schlafzimmer



1

Bäder



100 m<sup>2</sup>

Built



864 m<sup>2</sup>

Bauland

Charmante ländliches Reihenhaus ,mit einem 800 m<sup>2</sup> großen Grundstück komplett umzäunt bietet es die perfekte Balance zwischen ländlicher Ruhe und bequemer Erreichbarkeit, nur 10 Minuten vom Zentrum von Coín und eine Minute von der Hauptstraße entfernt. Mit einer Fläche von 60 m<sup>2</sup> verfügt das Haus über 3 Schlafzimmern, ideal für einen entspannten Lebensstil.

Das Haus ist in zwei separate Bereichen aufgeteilt die von innen nicht verbunden sind .

In der Parterre befindet sich ein Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite eine brandneue sehr hübsche Einbauküche und ein Wohnzimmer mit Kamin .Ueber eine wunderschöne überdachte Terrasse gelangen sie zum Pool Bereich wo sich der Eingang des anderen andere Wohnbereiches befindet mit 2 Schlafzimmern und ein Toilette sowie ein private Terrasse dich eine sehr schöne Aussicht bietet auf die umliegenden Berge

Der Außenbereich ist eine wahre Oase: Ein großzügiger 40 m<sup>2</sup> großer Pool lädt an warmen Sommertagen zum Abkühlen ein, umgeben von einer Terrasse, die sich ideal für Entspannung und Unterhaltung im Freien eignet. Darüber hinaus beherbergt das Grundstück eine Vielzahl von Obstbäumen, die für eine natürliche Umgebung sorgen und köstliche Früchte der Saison liefern, so wie ein kleiner separater Abstellraum .

Das Haus wurde 1990 gebaut und verfügt über Stadtwasser und ist Südwesten ausgerichtetete.



