



VILLA MIT 3 SCHLAFZIMMER

📍 Guadalmina Baja

REF# R4880002 – 1.380.000€



3

Schlafzimmer



3

Bäder



259 m²

Built



289 m²

Bauland

Diese neue und atemberaubende Luxus-Doppelhaushälfte liegt ideal in der Nähe des Guadalmina Golf Club und nur wenige Gehminuten vom Stadtzentrum von San Pedro entfernt. Hier können Sie alle Annehmlichkeiten des Stadtlebens genießen und gleichzeitig die Ruhe und Schönheit einer natürlichen Umgebung genießen. Machen Sie einen malerischen Spaziergang ins Zentrum von San Pedro de Alcántara und zu seinem beliebten Boulevard oder fahren Sie zum berühmten Puerto Banús, das nur wenige Autominuten entfernt liegt und erstklassige Unterhaltung und Restaurants bietet.

Diese geräumige Villa mit 3 Schlafzimmern wurde vom renommierten Architekturbüro González & Jacobson entworfen und bietet eine fantastische Aussicht und verkörpert eine nahtlose Mischung aus Stil und Funktion. Weitläufige Terrassen und ein spektakuläres Solarium laden Sie ein, die mediterrane Sonne

zu genießen oder unvergessliche Abendessen bei Kerzenschein unter dem Sternenhimmel zu veranstalten.

Das Anwesen verfügt über 289 m² bebaute Fläche auf großzügigen Grundstücken und präsentiert einen beeindruckenden offenen Wohnbereich mit einer hohen Deckenhöhe von 3 Metern. Die Designerküche geht in den großzügigen 55 m² großen Wohnbereich über und ist mit hochwertigen NEFF-Geräten ausgestattet. Zu den High-End-Ausstattungen gehören eine Fußbodenheizung mit Luftwärme, großformatige Porzellanböden, Cortizo-Außenschreinereiarbeiten, Geberit-Armaturen, Ritmonio-Wasserhähne und Jung-Mechanismen sowie grundlegende Hausautomation.

Diese wunderschöne Villa ist Teil einer exklusiven Wohnanlage und bietet Annehmlichkeiten wie Pools für Erwachsene und Kinder, üppige Gärten, einen Wohnraum mit Fitnessstudio und einen Ruhebereich. Der anpassbare Keller bietet eine Garage für zwei Autos und einen vielseitigen Bereich, der sich perfekt für ein zusätzliches Schlafzimmer, ein Heimkino, ein Fitnessstudio oder ein Studio eignet. Diese Immobilie ist eine ideale Wahl für ein luxuriöses Einfamilienhaus oder einen Urlaubsort an der Costa del Sol.



