



## PENTHOUSE MIT 1 SCHLAFZIMMER

📍 San Luis de Sabinillas

**REF# R4879915 – 185.000€**

IBI

230 €/JAHR

Wohngeld

1080 €/JAHR



1

Schlafzimmer



1

Bäder



50 m<sup>2</sup>

Built



16 m<sup>2</sup>

Terrace

Este es el nuevo texto. ¿Necesita más cambios? Si es así, avísame.

Charmantes Penthouse mit einer geräumigen Terrasse in San Luis de Sabinillas. Diese schöne Wohnung befindet sich in einer unschlagbaren Lage, umgeben von allen wesentlichen Dienstleistungen in unmittelbarer Nähe: Supermärkte, Cafés, Restaurants, Apotheken, Schulen, Postamt... alles in weniger als einer Minute zu Fuß erreichbar. Außerdem sind der Strand und die Promenade nur 5-7 Gehminuten

entfernt, sodass Sie die Küste genießen können, ohne ein Auto zu benötigen. Mit einer herrlichen Westausrichtung und einer Höhe, die ihm eine dominante Position verleiht, bietet dieses Penthouse beeindruckende Ausblicke auf die Gärten, den Pool, die Sierra, Manilva Pueblo und Casares. Ruhe ist garantiert, da es keine Gebäude in der Nähe gibt und die Gegend wenig Verkehr hat, ideal, um eine ruhige und geräuschlose Umgebung zu genießen. Das Penthouse verfügt über eine Wohnfläche von 50 m<sup>2</sup> und eine Terrasse von 16 m<sup>2</sup>, ohne die Gemeinschaftsbereiche, Abstellräume und einen Garagenplatz, insgesamt 91,78 m<sup>2</sup> gebaut. Mit einer komfortablen und offenen Anordnung auf einer einzigen Etage bietet es ein gemütliches Schlafzimmer mit Einbauschränk, ein komplettes Badezimmer mit Dusche und ein helles Wohnzimmer mit einer voll ausgestatteten amerikanischen Küche. Vom Wohnzimmer aus können Sie durch die großen Fenster auf die Terrasse gelangen. Die Terrasse ist mit einer Aluminiumstruktur und Segelrollos ausgestattet, die Schatten und Privatsphäre bieten, sowie zwei perfekt fertiggestellten integrierten Abstellräumen, ideal zum Verstauen von Terrassenmöbeln und anderen Haushaltsgegenständen. Dieses Penthouse verfügt auch über eine Klimaanlage zum Heizen und Kühlen und einen privaten Tiefgaragenstellplatz, der Ihnen Komfort und Sicherheit bietet. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses wunderbare Penthouse zu besichtigen, das Ihr neues Zuhause werden könnte! Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!



