



## BAULAND MIT

📍 San Pedro de Alcántara

**REF# R4877017 – 995.000€**



Schlafzimmer



Bäder



m<sup>2</sup>  
Built



732 m<sup>2</sup>  
Bauland

Die Stadt San Pedro de Alcántara, die zur Gemeinde Marbella gehört, hat mehr als 36.000 Einwohner. Es befindet sich in einer strategischen Lage zwischen Marbella, Benahavís und Estepona.

Der Industriepark San Pedro de Alcántara liegt zwischen der Mittelmeerautobahn (A-7) und der Mittelmeerautobahn (AP-7), wobei die jeweiligen Ausfahrten weniger als zwei Kilometer entfernt sind. Es ist ein Polygon mit einfachem Zugang und ganz in der Nähe des Stadtzentrums. Es handelt sich um ein rechteckiges Grundstück im vierten Block des Sektors URP-SP-4. „Industriegebiet San Pedro Alcántara“. Mit einer Fläche von 732 Quadratmetern. Verwendung: Industrie, Typologie: Ind-2. Bebaubarkeit: 1.445 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>