



## REIHENHAUS MIT 3 SCHLAFZIMMER

📍 Mijas Costa

**REF# R4875955 – 489.000€**

IBI

870 €/JAHR

Müll

130 €/JAHR

Wohngeld

2820 €/JAHR



3

Schlafzimmer



2

Bäder



156 m<sup>2</sup>

Built



100 m<sup>2</sup>

Bauland



50 m<sup>2</sup>

Terrace

Absolut erstaunlich, diese geräumige und helle Doppelhaushälfte ist in einer der renommiertesten Entwicklungen der Riviera del Sol eingebettet. Diese außergewöhnliche Immobilie empfängt Sie mit einer eleganten Eingangshalle, die zu einer modernen, voll ausgestatteten Küche und einem geräumigen Wohn-/Esszimmer führt, das auf eine überdachte Terrasse führt. Im Erdgeschoss befinden sich außerdem eine praktische Garderobe und ein großzügiger Abstell- und Hauswirtschaftsraum. Im Obergeschoss ist das

große Hauptschlafzimmer ein wahrer Zufluchtsort mit einem geräumigen Bad en-suite und einem privaten Balkon mit atemberaubendem Blick auf das Meer und den Pool. Zusätzlich gibt es zwei weitere Doppelschlafzimmer und ein gut ausgestattetes Familienbad. Die einzigartige Ecklage des Anwesens sorgt für ein Höchstmaß an Privatsphäre und macht es zu einer wirklich exklusiven Residenz. Im Außenbereich sorgt ein überdachter Parkplatz für zusätzlichen Komfort, während der private Garten hinter dem Haus mit einem üppigen Rasen und alten Pflanzen und Bäumen lockt. Die Gemeinschaft verfügt über einen erstaunlich gut gewachsenen Gartenbereich, eine atemberaubende Oase mit zwei großen Swimmingpools, weitläufigen Rasenflächen, alten Pflanzen und einem herrlichen überdachten Pavillonbereich - perfekt für Versammlungen. Die Gemeinschaft kümmert sich um die Pflege Ihres privaten Gartens. Diese Immobilie befindet sich in einer ruhigen Wohnanlage, nur wenige Schritte von einer Vielzahl von Bars, Restaurants, Geschäften und dem Strand entfernt. Mit seinem tadellosen Design, der erstklassigen Lage und dem zusätzlichen Vorteil, dass es an einer Ecke liegt, bietet es eine erhöhte Privatsphäre. Buchen Sie Ihre Besichtigung jetzt!









