



BAULAND MIT

📍 The Golden Mile

REF# R4875892 – 6.900.000€



Schlafzimmer



Bäder



m²
Built



5076 m²
Bauland

Dieses Grundstück befindet sich in der prestigeträchtigen Goldenen Meile von Marbella und bietet eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen, die in eine der begehrtesten Gegenden der Costa del Sol investieren möchten. Mit einer beeindruckenden Größe von 5.076 m² verspricht dieses Anwesen nicht nur einen hochwertigen Lebensstil, sondern auch erhebliches Entwicklungspotenzial und beträchtlichen zukünftigen Wert.

Das Grundstück bietet teilweise Meerblick von der ersten Etage einiger Villen, was sein ohnehin schon beeindruckendes Angebot zusätzlich aufwertet. Die Nähe zu den exklusivsten Gegenden Marbellas, einschließlich Residenzen renommierter Marken, macht es zu einer strategischen Investition. Darüber hinaus ermöglicht die Lage einen einfachen Zugang zu Geschäften, dem Strand und einer Vielzahl von

Restaurants, was ein komfortables und luxuriöses Wohnerlebnis gewährleistet.

Eine der herausragendsten Eigenschaften dieses Anwesens ist die Möglichkeit, bis zu fünf Villen von jeweils ca. 950 m² zu entwickeln, mit individuellen Grundstücken von etwas über 1.000 m². Diese Entwicklungsflexibilität bietet Investoren die Möglichkeit, die Nutzung des Landes zu maximieren und exklusive Residenzen zu schaffen, die der Nachfrage nach Luxuswohnungen in der Region gerecht werden können.

Zusammenfassend stellt dieses Grundstück an der Goldenen Meile von Marbella eine unglaubliche Gelegenheit für diejenigen dar, die einen hochwertigen Lebensstil mit einer soliden Investition in einen ständig wachsenden Immobilienmarkt kombinieren möchten. Seine privilegierte Lage und das Entwicklungspotenzial machen dieses Anwesen zu einer außergewöhnlichen Wahl für visionäre Investoren.

Das Gebiet (Planungsbereich PA NG 1 "Schwedisches Waldzentrum") wartet derzeit auf die Genehmigung eines "Sonderplans", was bedeutet, dass es noch keine offizielle Zoneneinteilung hat.

Das städtebauliche Dokument enthält jedoch Zonierungsvorschriften für freistehende Einfamilienhäuser (UE-3) auf Mindestgrundstücken von 800 m² oder Reihenhäuser (UA-3) auf Mindestgrundstücken von 200 m². Diese Bezeichnung deutet auf das Potenzial hin, bis zu 25 Residenzen auf dem Grundstück zu errichten.

Eine Entwicklung von fünf Villen wäre daher machbar, jedoch nur nach Genehmigung entweder des Sonderplans oder des neuen Generalplans und nach Erteilung der erforderlichen Lizenzen.

Der Genehmigungszeitraum für den neuen General- oder Sonderplan ist ungewiss – es könnten Monate, einige Jahre, mehrere Jahre sein oder er wird möglicherweise überhaupt nicht genehmigt. Nur der Stadtrat hat Einblick in diese Angelegenheit. Ein vorläufiges Dokument wird für 2025 erwartet, das möglicherweise weitere Klarheit bringt.

Das Potenzial, fünf Villen zu bauen, hängt letztendlich von den Richtlinien im kommenden General- oder Sonderplan ab. Dies könnte den Bau von fünf, sechs oder sogar bis zu 25 Reihenhäusern ermöglichen, oder möglicherweise keine, wenn beispielsweise das Gebiet als Grünzone ausgewiesen wird. Aktuelle Hinweise deuten jedoch auf eine wahrscheinliche Zoneneinteilung von UE-3 hin, die bis zu sechs Residenzen erlauben würde.