



GARTENAPARTMENT MIT 2 SCHLAFZIMMER

📍 La Alcaidesa

REF# R4873627 – 268.000€

IBI

690 €/JAHR

Müll

320 €/JAHR

Wohngeld

2760 €/JAHR



2

Schlafzimmer



2

Bäder



112 m²

Built



14 m²

Terrace

Apartment neben dem Fairmont Hotel Alcaidesa und nur einen kurzen Spaziergang vom Strand entfernt. Es verfügt über 2 Schlafzimmer und 2 Badezimmer und befindet sich in der prestigeträchtigen Gegend von Alcaidesa, Urbanisation Marina de Alcaidesa. Mit einem geräumigen Innenraum von 90 m² und einer großen überdachten Terrasse mit Zugang zum Gemeinschaftsgarten bietet dieses Apartment einen

luxuriösen Lebensstil in privilegierter Lage.

Beim Betreten der Wohnung werden Sie von einem hellen und luftigen Wohnzimmer begrüßt. Das Wohnzimmer ist der perfekte Ort zum Entspannen und Erholen nach einem langen Tag, und das natürliche Licht, das durch die großen Fenster einfällt, schafft eine warme und einladende Atmosphäre. Die Terrasse ist ein perfekter Außenbereich, ideal für ein Abendessen im Freien mit Familie und Freunden. Das Hauptschlafzimmer ist ein weiteres Highlight dieser Wohnung. Dieses Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer mit Badewanne. Das zusätzliche Schlafzimmer ist hell und luftig und verfügt über einen Einbauschränk, der viel Stauraum und komfortables Wohnen bietet. Das zweite Badezimmer verfügt über eine Badewanne. Es verfügt außerdem über einen Garagenplatz mit direktem Zugang zur Wohnung mit Aufzug und einen Abstellraum von ca. 6m².

Die Wohnung liegt außerdem in einer Wohnanlage mit 4 Gemeinschaftspools und bietet den perfekten Ort zum Abkühlen in den heißen Sommermonaten. Das Resort liegt nur wenige Gehminuten vom Strand entfernt und ist somit ideal für diejenigen, die gerne Zeit in der Sonne und am Strand verbringen. Darüber hinaus grenzt es an die Baustelle des zukünftigen exklusiven 5-Sterne-Fairmont-Hotels und bietet eine perfekte Gelegenheit für diejenigen, die in einer Gegend investieren möchten, die mit Sicherheit an Wert gewinnen wird.

Alcaidesa ist für seine zwei 18-Loch-Golfplätze bekannt und die Aussicht auf das Meer und Gibraltar ist atemberaubend. Dieses Apartment bietet die perfekte Gelegenheit, einen luxuriösen Lebensstil in erstklassiger Lage zu genießen, mit einfachem Zugang zu allen Dienstleistungen, die die Gegend zu bieten hat.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese herrliche Wohnung zu besitzen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

In Übereinstimmung mit dem Dekret der andalusischen Regierung 218/2005 vom 11. Oktober wird der Kunde darüber informiert, dass die Grunderwerbsteuer, Notar- und Registerkosten nicht im Preis enthalten sind. Die Kosten für die Immobilienvermittlung sind enthalten. Das Angebot unterliegt Irrtümern, Preisänderungen oder anderen Änderungen ohne vorherige Ankündigung.



