



## REIHENHAUS MIT 3 SCHLAFZIMMER

📍 Estepona

**REF# R4872934 – 679.000€**

Müll

168 €/JAHR

Wohngeld

3264 €/JAHR



3

Schlafzimmer



2

Bäder



146 m<sup>2</sup>

Built



59 m<sup>2</sup>

Terrace

Ein atemberaubendes Stadthaus in der Oceana Collection Entwicklung, direkt oberhalb des charmanten Dorfes Cancelada gelegen. Wunderschön dekoriert mit freiem Blick!

Dieses schöne Haus ist zentral gelegen auf der neuen Goldenen Meile, Estepona mit freiem Blick auf die umliegende Landschaft und auf das Meer. Die Einrichtungen, die innerhalb der Urbanisation angeboten

werden, machen dieses Haus zu einem perfekten Urlaubsort, aber auch zu einem ganzjährigen Familienhaus. Es ist zu Fuß zu allen lokalen Annehmlichkeiten und ist nur eine kurze Fahrt nach Estepona und alles, was die Stadt zu bieten hat in den größeren Bereich und Stadtzentrum.

Dieses Stadthaus hat eine der privilegiertesten Lagen innerhalb der Siedlung mit einfachem Zugang von den zugewiesenen Parkplätzen, in der Nähe der Gemeinschaftseinrichtungen und am besten von allen, offenen Blick auf das Mittelmeer von jeder Etage des Hauses.

Die Wohnbereiche sind geräumig und offen gestaltet, so dass natürliches Licht in die Wohnung fällt. Die Immobilie wurde mit viel Liebe zum Detail ausgestattet, mit vielen zusätzlichen Extras und einer exquisiten Dekoration, um Luxusleben von seiner besten Seite zu zeigen.

Das Stadthaus ist auf zwei Ebenen aufgeteilt und verfügt über eine Sonnenterrasse auf dem Dach. Der Eingang zum Haus ist durch einen schönen Garten gesäumten Weg zugänglich. Beim Betreten des Hauses werden wir sofort mit einem Gefühl von Licht und Raum empfangen. Die offene Küche und der Wohn-/Essbereich bieten ein geräumiges und komfortables Leben. Vom Boden bis zur Decke reichende Schiebefenster ermöglichen den Zugang zu einer überdachten Terrasse mit automatischem Sonnenschutz. Die Küche ist komplett mit Bosch-Geräten ausgestattet und verfügt über eine elegante Insel / Frühstücksbar. Von der Küche, dem Wohnzimmer und der Terrasse aus hat man eine herrliche Aussicht. Auf dieser Etage befindet sich auch das Gäste-WC. Die Waschküche wurde sehr geschickt von der offenen Küche entfernt, um einen eigenen, geschlossenen Raum innerhalb des Hauses zu schaffen, der die alltäglichen praktischen Dinge des Lebens von der Ruhe und dem Frieden fernhält.

Die moderne Treppe führt uns in den ersten Stock, wo sich drei exquisite Schlafzimmer befinden. Das Hauptschlafzimmer mit freiem Blick verfügt über einen privaten Ankleideraum und ein eigenes Bad. Zwei Gästeschlafzimmer teilen sich ein Badezimmer. Die Schränke sind innen komplett ausgestattet und die Bäder bieten zusätzliche Unterschränke. Ein sehr gut durchdachtes und durchdachtes Haus, das sich perfekt für eine Familie eignet oder sogar ideal für diejenigen, die von zu Hause aus arbeiten und ein voll funktionsfähiges Büro von einem der Gästeschlafzimmer aus nutzen können.

Die Treppe führt weiter nach oben zu einem unglaublichen Solarium mit beeindruckendem Land- und Meerblick. Genießen Sie den entspannten mediterranen Lebensstil in der Hängematte oder im Lounge-Bereich im Freien. Die Pergola spendet Schatten und macht diesen Bereich zu einem idealen Ort, um das ganze Jahr über zu genießen.

Es gibt zwei Parkplätze, die der Immobilie zugeordnet sind. Das Stadthaus wird möbliert verkauft und bietet viele zusätzliche Details und Funktionen, die im ursprünglichen Entwurf des Entwicklers nicht vorgesehen waren. Es ist ein exquisites, familiäres und funktionales Haus mit einer exzellenten Farbgebung, die mit den Tönen der umgebenden Natur und der mediterranen Sonne harmoniert.

Zu den wichtigsten Ausstattungsmerkmalen dieses Hauses gehören Klimaanlage, elektrische Jalousien, Alarmanlage, Spot- und Stimmungsbeleuchtung.

Der Gemeinschaftsbereich von Oceana Views & Collection Estepona bietet einen großen Swimmingpool und als Hausbesitzer haben Sie Zugang zum exklusiven Clubhaus, das eine hervorragende Auswahl an Freizeit- und Wellness-Einrichtungen bietet, darunter eine Cafeteria, einen überdachten Sozialbereich und

ein Spa.

Vielleicht sind Sie ein Golfliebhaber? Es gibt eine große Auswahl an Golfplätzen in der Nähe, Los Flamingos Golf & Marbella Club Golf Resort, um nur einige zu nennen, sowie ein erstklassiges Freizeitangebot.

In den letzten Jahren hat sich Esteponas Neue Goldene Meile zu einem Top-Reiseziel mit einer atemberaubenden Auswahl an modernen Luxusanlagen und Infrastruktur entwickelt. Als eines der etabliertesten Reiseziele erfüllt Estepona fast alle Anforderungen von Hauskäufern, die einen luxuriösen Lebensstil oder einfach nur eine hervorragende Investitionsmöglichkeit zu günstigen Mieten suchen.

Kontaktieren Sie uns für weitere Details oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Eine außergewöhnliche Immobilie, die man gesehen haben muss!





