



## GARTENAPARTMENT MIT 2 SCHLAFZIMMER

📍 Casares

**REF# R4872532 – 349.000€**

IBI

800 €/JAHR

Wohngeld

1824 €/JAHR



2

Schlafzimmer



2

Bäder



150 m<sup>2</sup>

Built



30 m<sup>2</sup>

Terrace

Diese luxuriöse Erdgeschosswohnung befindet sich in Casares Green, Casares, Malaga. Das Hotel liegt neben der Finca Cortesín und seinen renommierten Golfplatz, bietet diese Eigenschaft eine sichere und ruhige Umgebung mit herrlichem freien Blick. Mit einer bebauten Fläche von 155 m<sup>2</sup> und einem großen privaten Garten (55 m<sup>2</sup>!) bietet diese Wohnung genügend Platz für ein komfortables Leben.

Beim Betreten der Wohnung werden Sie von einer eleganten Eingangshalle begrüßt, die in ein geräumiges und helles Wohnzimmer führt. Das Wohnzimmer ist dank der großen Glastür, die auf eine überdachte Terrasse führt, sehr hell und bietet viel Tageslicht. Diese Terrasse ist der perfekte Ort, um sich zu entspannen und den ganzen Tag über die schöne Umgebung und die spanische Sonne zu genießen.

Die Wohnung verfügt über eine voll ausgestattete Küche mit einer separaten Waschküche, die ein bequemes und effizientes tägliches Leben ermöglicht. Es gibt zwei Schlafzimmer, beide mit Einbauschränken, die reichlich Stauraum bieten. Das Hauptschlafzimmer hat ein eigenes Bad, während das zweite Bad vom Flur aus zugänglich ist.

Diese Immobilie bietet eine Reihe von wünschenswerten Eigenschaften, einschließlich Klimaanlage (warm und kalt), Marmorböden und Doppelverglasung. Die Wohnung profitiert auch von einem privaten Garten, wo Sie die Natur in einer ruhigen Umgebung genießen können. Es gibt einen Gemeinschaftspool, der an heißen Sommertagen zur Abkühlung und zum geselligen Beisammensein einlädt, und der 24-Stunden-Sicherheitsdienst sorgt für Ruhe und Sicherheit.

Außerdem verfügt die Wohnung über eine private Garage und einen Abstellraum, so dass Sie genügend Platz zum Parken und Aufbewahren Ihrer Sachen haben. Die Immobilie befindet sich in einem ausgezeichneten Zustand, so dass Sie sofort einziehen und den luxuriösen Lebensstil genießen können, den sie bietet.

Mit seiner erstklassigen Lage in der Nähe dieses international renommierten Golfplatzes und in der Nähe von Annehmlichkeiten, ist diese Erdgeschosswohnung eine ideale Wahl für diejenigen, die eine Luxusimmobilie in Casares Green und Umgebung suchen. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese herrliche Wohnung zu besichtigen - rufen Sie uns noch heute an, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!









