



## REIHENHAUS MIT 3 SCHLAFZIMMER

📍 Manilva

**REF# R4870672 – 424.000€**

IBI

450 €/JAHR

Wohngeld

1200 €/JAHR



3

Schlafzimmer



3

Bäder



133 m<sup>2</sup>

Built



83 m<sup>2</sup>

Terrace

Charmantes Stadthaus in Chullera, Manilva Costa, mit Meerblick und direktem Zugang zum Strand. Diese helle Immobilie verfügt über drei Schlafzimmer und drei Bäder, ein geräumiges Wohnzimmer perfekt für die Familie Entspannung, und eine voll ausgestattete Küche. Das Haus ist nach Süden ausgerichtet und bietet von beiden Etagen aus Meerblick, so dass Sie die Küstenlandschaft zu jeder Tageszeit genießen können. Darüber hinaus verfügt es über einen komfortablen Privatgarten und einen exklusiven Parkplatz vor der

Tür. Die Urbanisation, in der sie sich befindet, verfügt über herrliche Gärten, zwei Swimmingpools (einer davon für Kinder) und einen direkten Zugang zum Strand, was sie zu einer idealen Wahl sowohl für einen ständigen Wohnsitz als auch für ein Feriendomizil macht.

Chullera ist eine der am meisten geschätzten Gegenden von Manilva Costa wegen ihrer Ruhe und der Nähe zum Meer. Die Strände sind weniger überlaufen und von Natur umgeben und bieten eine entspannte Atmosphäre, ideal für alle, die ein Leben in Kontakt mit der mediterranen Umgebung suchen. Nur wenige Autominuten von den Annehmlichkeiten von Sabinillas und Puerto de la Duquesa entfernt, ist die Gegend auch gut an die Hauptverkehrsstraßen angebunden, die einen einfachen Zugang zu Marbella und Gibraltar ermöglichen. Die Kombination aus Ruhe, Natur und Komfort macht Chullera zu einem idealen Ort für alle, die sich einen ruhigen und exklusiven Lebensstil am Meer wünschen.

Reihenhaus Stadthaus, Manilva, Costa del Sol.

3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, Gebaut 133 m<sup>2</sup>, Terrasse 83 m<sup>2</sup>.

Lage : Erster Linie Strand, Strandseite, Nähe Stadt, Nähe Schule, Siedlung, Kampffront-Strand-Komplex.

Orientierung : Süd.

Zustand : Gut.

Pool : Gemeinschaftlich, Kinderpool.

Aussicht : Meer, Garten.

Merkmale : Einbauschränke, Private Terrasse, Tennisplatz, Bad en Suite, Grill, Doppelverglasung, Restaurant vorhanden.

Möbel : Verhandelbar.

Küche : Vollmontiert.

Garten : Gemeinschaftlich, Privat.

Parkmöglichkeit : Straße, Privat.

Kategorie : Erster Linie Strand, Ferienhäuser, Investition, Weiterverkauf.





