



## APARTMENT MITTELGESCHOSS MIT 3 SCHLAFZIMMER

📍 Benahavís

**REF# R4870480 – 750.000€**

IBI

386 €/JAHR

Müll

18 €/JAHR

Wohngeld

3360 €/JAHR



3

Schlafzimmer



2

Bäder



105 m<sup>2</sup>

Built



39 m<sup>2</sup>

Terrace

Modernes, großes Eckapartment mit offenem Meerblick in Benahavis

Tauchen Sie ein in den luxuriösen Lebensstil der Costa del Sol mit diesem exquisiten Apartment in Las

Colinas de Marbella, eingebettet in die kürzlich fertiggestellte und geschlossene Wohnanlage Alborada Homes in Benahavis.

Dieses stilvolle Anwesen ist zweifellos eine der besten Einheiten in der Anlage und präsentiert sich tadellos. Es verfügt über drei Schlafzimmer, alle mit Schiebetüren zu zwei Terrassen mit Panoramablick. Der offene Wohnbereich ist nahtlos mit einer voll ausgestatteten Küche mit Bosch-Geräten und einer Insel mit Frühstückstheke verbunden, die sich ideal für Unterhaltung eignet.

Die Aufteilung der Wohnung sorgt für optimale Privatsphäre und trennt den Schlafbereich geschickt vom Hauptwohnbereich. Wenn Sie eintreten, werden Sie von einem geräumigen und hellen Wohnzimmer begrüßt, das zur großen Hauptterrasse mit Panoramablick auf das Meer und die Berge führt. Ein Flur führt Sie zu den drei Schlafzimmern und zwei Badezimmern, beide mit begehrter Regendusche. Das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad hat Zugang zu einer zweiten Terrasse, die einen ruhigen, privaten Rückzugsort bietet.

Neben dem Küchenbereich gibt es einen praktischen separaten Hauswirtschaftsraum für die Waschmaschine und die aerothermische Warm- und Kaltklimaanlage.

Zur Immobilie gehört ein Tiefgaragenstellplatz, sowie ein Abstellraum.

Der im Jahr 2021 von einem beliebten Bauträger erbaute Komplex bietet eine hochwertige Wohnanlage mit Zugang zu einem Swimmingpool und einem Fitnessstudio mit herrlicher Aussicht. Für Golfliebhaber ist es günstig gelegen, nur eine kurze Autofahrt von mehreren Golfplätzen entfernt, darunter Los Arqueros, La Quinta, El Higueral, Guadalmina, Atalaya und Los Naranjos.

Dies ist eine ideale Wohnung sowohl als Dauerwohnsitz als auch als fantastisches Ferienhaus und lukrative kurzfristige Mietinvestition. Die strategische Lage trägt zu seinem Reiz bei: Nueva Andalucía ist nur 5 Autominuten entfernt, San Pedro de Alcántara ist in 10 Minuten erreichbar, die charmante Stadt und das gastronomische Paradies Benahavis sowie das international bekannte Puerto Banús sind nur 15 Autominuten entfernt. Und 3 Minuten entfernt befindet sich das stets praktische Einkaufszentrum Monte Falcones mit einer Apotheke, einem Supermarkt und einer Reihe unterhaltsamer und stets lebhafter Restaurants und Cafés.

Dieses Anwesen hat wirklich alles. Rufen Sie uns an, um einen Termin zu vereinbaren, wir vereinbaren gerne einen Besichtigungstermin!









