



## GARTENAPARTMENT MIT 2 SCHLAFZIMMER

📍 Calahonda

**REF# R4869997 – 445.000€**

IBI

462 €/JAHR

Müll

134 €/JAHR

Wohngeld

1560 €/JAHR



2

Schlafzimmer



2

Bäder



87 m<sup>2</sup>

Built



9 m<sup>2</sup>

Terrace

Impeccable Wohnung komplett renoviert, in einer vorderen Erste Strand Linie Urbanisation.

Die Wohnung befindet sich auf einem erhöhten Erdgeschoss und besteht aus zwei Schlafzimmern, 2 Bädern und Terrasse mit Meerblick. Sie wurde vor kurzem komplett renoviert und befindet sich in einem tadellosen Zustand. Zu den weiteren Komfortmerkmalen gehören eine Klimaanlage (warm/kalt) in allen

Zimmern, ein Bewegungsmelder, so dass die Klimaanlage automatisch ausgeschaltet wird, wenn Ihr Mieter die Wohnung verlässt, ein Rauchmelder, Wi-Fi, eine Sicherheitstür und ein Alarm. Die Wohnung hat eine gültige Touristenlizenz und die Gemeinde erlaubt die Vermietung an Touristen.

Die Küche, unabhängig und mit Durchreiche, ist von hervorragender Qualität und bietet viel Stauraum. Die Terrasse ist nach Südwesten ausgerichtet, um den herrlichen Sonnenuntergang und den Meerblick zu genießen. Von der Terrasse aus ist es möglich, über eine Treppe direkt in den Gemeinschaftsgarten zu gelangen, so dass ein separater Eingang vorhanden ist.

Die Urbanisation Lubina Sol verfügt über große Gemeinschaftsgärten mit direktem Zugang zur Promenade und zum Strand, einen ganzjährig geöffneten Swimmingpool, jeder Block verfügt über ein großes gemeinsames Solarium, zwei Parkplätze, Tennis- und Paddelplätze. In wenigen Metern Entfernung befinden sich Supermärkte, Apotheken, eine Bushaltestelle und alle Arten von Dienstleistungen. Über die Strandpromenade kann man in ca. 45 Minuten zu Fuß die Cala de Mijas und den Hafen von Cabopino erreichen.

Ideale Lage, perfekte Wohnung für Ferienvermietung, da es LPO (Licence of First Occupation) hat.





