



PENTHOUSE MIT 4 SCHLAFZIMMER

📍 Mijas Costa

REF# R4869391 – 625.000€

IBI

631 €/JAHR

Müll

110 €/JAHR

Wohngeld

1788 €/JAHR



4

Schlafzimmer



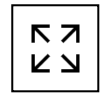
3

Bäder



130 m²

Built



33 m²

Terrace

****Verpassen Sie nicht diese einzigartige Gelegenheit!****

Dieses renovierte ****Duplex-Penthouse**** mit exklusiven Luxusmaterialien – eine seltene Gelegenheit auf dem Markt – steht jetzt zum Verkauf. Mit einer ****erstklassigen Lage**** und ****atemberaubenden Ausblicken**** ist diese Immobilie die perfekte Investition.

****Erstklassige Lage & spektakuläre Ausblicke****

An der Grenze zwischen Marbella und dem Cabopino-Strand gelegen, bietet diese Immobilie ****atemberaubende Ausblicke auf das Meer und die Berge****. Nur ****eine Gehminute**** von zwei Top-Restaurants, ****Miel Y Nata**** und ****The Family****, sowie dem lebhaften ****Millennium Bar & Nightclub**** entfernt. Außerdem ist es nur wenige Minuten von beliebten Strandzielen wie ****Max Beach**** (2,5 Meilen), ****Cabopino Beach**** (1,5 Meilen) und dem ****Zentrum von Marbella**** (9 Minuten) entfernt.

****Kürzlich renoviert - Moderne Luxus in seiner besten Form****

Dieses Penthouse wurde mit den besten Materialien ****vollständig aufgewertet**** und umfasst:

- Eine ****neue Porcelanosa-Küche**** mit modernen Elektroinstallationen.
- ****Zwei neue Porcelanosa-Badezimmer**** und ein Gäste-WC, alle mit aktualisierter Elektrik.
- ****Neue Aluminium-Schiebetüren**** im ersten Stock.
- ****Professionelle Verputzung**** von zwei Schlafzimmern und dem Wohnzimmer.
- ****Vier Terrassen****, alle mit Capafinad behandelt.
- ****Drei neue Klimaanlage****.
- ****Neuer großer Wassererhitzer**** für das Hauptbadezimmer.
- Eine Gesamtinvestition von ca. ****€120k**** in Renovierungen.

****Layout - Luxus und Geräumigkeit****

Das Penthouse erstreckt sich über zwei Etagen und bietet:

- ****Drei Doppelzimmer**** mit Meer- und Bergblick, darunter ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad.
- ****Vier private Terrassen**** mit Sonne von morgens bis abends.
- Zwei geräumige ****TV-Zimmer**** mit Smart-TVs (insgesamt drei).
- Zwei ****Esstische**** für formelle und ungezwungene Mahlzeiten.
- ****Schnelles WLAN**** im gesamten Anwesen.

****Nahegelegene Annehmlichkeiten****

Die Lage ist perfekt für diejenigen, die in der Nähe von allem sein möchten:

- ****1 Gehminute**** zu beliebten Restaurants und Nachtclubs mit Live-Musik und DJs.
- Nur ****4 Autominuten**** zum Max Beach, ****5 Minuten**** zum Cabopino Beach und ****6 Minuten**** zum Nikki Beach Marbella.

****Perfekt für Entspannung und Unterhaltung****

Dieses Penthouse bietet die ideale Kombination aus Ruhe, Privatsphäre und einfachem Zugang zu den Top-Attraktionen von Marbella. Eine erstklassige Gelegenheit für diejenigen, die Luxus und Komfort an der Costa del Sol suchen.

