



## VILLA MIT 6 SCHLAFZIMMER

📍 La Quinta

**REF# R4869319 – 7.895.000€**

Müll

18 €/JAHR



6

Schlafzimmer



7

Bäder



799 m<sup>2</sup>

Built



1430 m<sup>2</sup>

Bauland



365 m<sup>2</sup>

Terrace

Erbaut im Jahr 2021, fängt diese fesselnde, moderne Villa in La Quinta die Essenz des modernen Wohnens mit ihren eleganten Linien und ihrem minimalistischen Design ein. Mit einer südlichen Ausrichtung bietet die Villa ununterbrochene Panoramablicke, die sich über die Landschaft erstrecken, von der beeindruckenden La Concha-Bergkette über das funkelnde Mittelmeer bis hin nach Gibraltar. Die Lage der Villa stellt sicher, dass jeder Tag mit atemberaubenden Sonnenaufgängen und -untergängen beginnt

und endet, was eine friedliche und inspirierende Atmosphäre schafft.

Mit einer bebauten Fläche von 799 Quadratmetern auf einem 1.430 Quadratmeter großen Grundstück ist die Villa durchdacht über drei luxuriöse Etagen verteilt. Mit 880 Quadratmetern Wohnfläche im Inneren, ergänzt durch 365 Quadratmeter Terrassen, ist das Zuhause so gestaltet, dass es nahtlos Innen- und Außenbereiche verbindet. Der weitläufige Außenbereich umfasst eine elegante, voll ausgestattete Küche und eine Grillzone, ideal für die Unterhaltung von Gästen oder einfach für ruhige Momente vor der atemberaubenden Kulisse.

Das Erdgeschoss empfängt Sie mit einem offenen Wohn- und Essbereich, der Stil und Komfort ausstrahlt. Ein herausragendes Merkmal sind die zwei Küchen – eine für den täglichen Gebrauch und die andere für kulinarische Enthusiasten, die gerne Gäste bewirten. Die Villa bietet sechs geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, was Privatsphäre und Komfort für Bewohner und Gäste gewährleistet.

Der Keller ist sowohl für Freizeit als auch für Funktionalität konzipiert und verfügt über ein gut ausgestattetes Fitnessstudio, einen gemütlichen Fernsehbereich und zusätzliche Gästezimmer sowie eine Garage. Ein Aufzug verbindet alle Ebenen der Villa und verbessert den Komfort und die Zugänglichkeit des Hauses.

Jedes Detail dieser Villa wurde sorgfältig ausgewählt, um ihre moderne und minimalistische Ästhetik zu betonen. Hochwertige elektrische Rollläden, ein fortschrittliches Bewässerungssystem und ein sicheres Alarmsystem bieten einen luxuriösen Lebensstil und absolute Sicherheit. Das Herzstück des Außenbereichs ist der beheizte Pool, perfekt zur Entspannung oder für gesellschaftliche Anlässe, und wird durch die Privatsphäre, die die Sicherheitsläden bieten, noch hervorgehoben.

Nur wenige Minuten von wichtigen Annehmlichkeiten wie Geschäften und Schulen entfernt und nur zehn Autominuten von den einladenden Stränden Marbellas, bietet die Villa die perfekte Balance zwischen Ruhe und Bequemlichkeit. Das angesehene Viertel bietet eine ruhige Umgebung, liegt aber dennoch in der Nähe der lebendigen Energie der Costa del Sol.

Diese Villa ist ein Meisterwerk des modernen Designs, bei dem jedes Element sorgfältig ausgewählt wurde, um ein unvergleichliches Wohnerlebnis zu bieten. Von den atemberaubenden Aussichten bis hin zum raffinierten Design ist diese Immobilie nicht nur ein Haus, sondern ein Zuhause für diejenigen, die das Beste an Luxus und Komfort zu schätzen wissen.







