



## APARTMENT MITTELGESCHOSS MIT 2 SCHLAFZIMMER

📍 Nueva Andalucía

**REF# R4869202 – 525.000€**

IBI

875 €/JAHR

Müll

185 €/JAHR

Wohngeld

2220 €/JAHR



2

Schlafzimmer



2

Bäder



113 m<sup>2</sup>

Built

Sind Sie auf der Suche nach einer Wohnanlage mit andalusischem Charme? Legen Sie Wert darauf, alles zu Fuß erreichen zu können? Von Golf, Strand, Restaurants, Supermärkten? Dann könnten die zum Verkauf stehenden Immobilien in La Rinconada das Richtige für Sie sein. La Rinconada bietet sowohl

Stadhäuser als auch Wohnungen. Diese Einheit befindet sich in der Wohnanlage, die zwei Etagen, ein Erdgeschoss und 1. Stock bietet. Dies ist eine wunderbare Wohnung im 1. Stock, die ganz nach Süden ausgerichtet ist und den ganzen Tag über Sonne und einen atemberaubenden Blick auf die großen grünen und reifen Gemeinschaftsgärten und den Swimmingpool bietet. Der Komplex ist gated und in einer unschlagbaren Lage mit fußläufiger Entfernung zu allem, was Sie brauchen, um Ihr Leben in Marbella zu genießen. In der Nähe befinden sich die renommierten Golfplätze von Aloha Golf, Los Naranjos, Las Brisas und La Quinta. Abgesehen vom Golf gibt es in der Gegend auch großartige Möglichkeiten zum Essen, denn Sie haben eine große Auswahl an Restaurants in der Aloha-Gegend. Eine bessere Lage kann man sich einfach nicht wünschen!

Layout: Gehen Sie durch die Tür in die Halle und Sie haben moderne renovierte offene Küche auf der linken Seite, weiter geradeaus und Sie finden die kombinierte Ess- und Wohnzimmer. Hier haben Sie die Schiebetüren zu einer der besten Eigenschaften; geräumige Terrasse nach Süden ausgerichtet! Genug Platz für einen Esstisch und eine Sitzecke in der anderen Ecke. Darüber hinaus gibt es zwei Doppelschlafzimmer, beide mit renovierten en-suite Badezimmern und eines davon mit direktem Zugang zur Terrasse.

Eine großartige Gelegenheit, eine Wohnung in einem Komplex zu erwerben, in dem nur selten Einheiten zum Verkauf angeboten werden. Sie können die Wohnung so beziehen, wie sie ist, oder sie durch einige Renovierungsarbeiten in Ihren eigenen Stil verwandeln.

Carport-Parkplatz innerhalb einer bewachten Urbanisation.

Diese Einheit bietet alles, was Sie brauchen, um Ihr mediterranes Leben zu genießen: spanischen Charme, unvergleichliche Lage in der Nähe von Annehmlichkeiten und eine hervorragende Terrasse.



