



PENTHOUSE MIT 3 SCHLAFZIMMER

📍 Calahonda

REF# R4868995 – 395.000€

IBI

540 €/JAHR

Müll

80 €/JAHR

Wohngeld

2640 €/JAHR



3

Schlafzimmer



2

Bäder



106 m²

Built



107 m²

Terrace

Dieses fantastische, vollständig modernisierte Penthouse mit 3 Schlafzimmern bietet eine erhöhte Lage mit atemberaubendem Panoramablick auf das Mittelmeer und die umliegende Landschaft. Dieses nach Südwesten ausgerichtete Anwesen befindet sich in der begehrten Gegend von Calahonda und ist Teil einer sicheren, geschlossenen Wohnanlage, nur 5 Autominuten von wunderschönen Sandstränden und einer Reihe lokaler Annehmlichkeiten wie Geschäften, Supermärkten, Restaurants, Bars und nahe gelegenen

Golfplätzen entfernt. Eine beliebte lokale Bar und 2 Restaurants sind innerhalb von 7 Minuten zu Fuß zu erreichen, 10 Minuten weiter eröffnen sich noch viele weitere Möglichkeiten, was dieses Penthouse zu einer idealen Mischung aus Komfort und Ruhe macht.

Das Penthouse wurde von den derzeitigen Eigentümern vollständig modernisiert und in den letzten 2 Jahren wurden eine neue hochwertige Küche und Badezimmer eingebaut. Darüber hinaus profitiert das Anwesen von einer neuen Klimaanlage warm/kalt und einem neuen Heizkessel (Heizkessel und Klimaanlage sind beide mit WLAN ausgestattet), neuen Glasvorhängen zur Verbesserung des Panoramablicks auf das Meer, neuen Markisen sowohl für die untere Terrasse als auch für die Dachterrasse und einer Außenküche. Neue Innentüren und Kleiderschränke vervollständigen den modernen Look. Durchgehend auf höchstem Niveau renoviert, müssen die neuen Eigentümer buchstäblich nichts weiter tun, als einzuziehen und die atemberaubende Aussicht und Ausstattung dieses großen Penthouses zu genießen. In Kombination mit dem unschlagbaren Meerblick ist dies wohl eines der schönsten Apartments, die in dieser beliebten Gegend je angeboten wurden.

Das Penthouse verfügt über einen großen 45 m² großen Wohn- und Essbereich mit einem Kamin. Der Wohnbereich führt zu einer vollständig geschlossenen 20 m² großen Terrasse mit Glasvorhängen, die sich perfekt eignet, um das ganze Jahr über den atemberaubenden Panoramablick zu genießen.

Die neu installierte und geräumige, voll ausgestattete Küche ist mit hochwertigen Einbaugeräten ausgestattet, darunter ein Bosch-Backofen und ein Induktionskochfeld sowie ein 2 m hoher Kühlschrank mit Gefrierfach. Eine integrierte Waschmaschine, ein Geschirrspüler und eine Mikrowelle sind ebenfalls vorhanden.

Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad und Einbauschränke sowie direkten Zugang zu einer Terrasse mit wunderschönem Meerblick. Ein zusätzlicher Raum zwischen dem Schlafzimmer und der Terrasse dient den derzeitigen Eigentümern als Fitnessraum. Die beiden zusätzlichen Doppelschlafzimmer (beide mit Einbauschränken) teilen sich ein modernes Gästebadezimmer, wobei das zweite Schlafzimmer auch Zugang zur unteren Terrasse hat, die ebenfalls einen herrlichen Meerblick bietet. Da sich dieses Penthouse am Ende eines Blocks befindet, grenzen die Schlafzimmer nicht an Nachbargrundstücke, was eine ruhige Nachtruhe garantiert.

Alle Schlafzimmer sind mit Einbauschränken ausgestattet, und sowohl das En-Suite-Badezimmer als auch das Gästebadezimmer wurden komplett renoviert, wobei neben hochwertigen Armaturen auch italienische Porzellanfliesen verwendet wurden. Das Hauptbadezimmer verfügt über eine japanische Smart-Toilette und eine hinterleuchtete Nische in seinem extragroßen Duschbereich.

Eine Treppe vom Flur führt zu einer riesigen 95 m² großen Solariumterrasse, die einen außergewöhnlichen Außenbereich mit einer neu eingerichteten Außenküche, einem Grillbereich, einem überdachten Essbereich und maßgefertigten Toldos für Schatten bietet. Dieser Bereich ist ideal zum Sonnenbaden, Unterhalten oder einfach zum Genießen des Panoramablicks.

Das 2001 erbaute Anwesen wurde kürzlich auf hohem Niveau renoviert und verfügt über elegante Marmorböden und neue Warm- und Kaltklimaanlagen im gesamten Gebäude. Das Penthouse befindet sich in einer angenehmen, gepflegten Anlage mit zwei Gemeinschaftspools inmitten üppiger Gärten, die sich perfekt zum Entspannen und für geselliges Beisammensein eignen.

Parkmöglichkeiten gibt es auf gemeinschaftlich reservierten Parkplätzen direkt vor dem Penthouse (das von der Straße aus über eine Treppe erreichbar ist) oder in einem gesicherten, eingezäunten Bereich innerhalb der Anlage selbst. Die derzeitigen Eigentümer parken lieber auf der Straße direkt vor dem Haus und hatten nie Probleme, einen Parkplatz nur wenige Sekunden vom Grundstück entfernt zu bekommen.

Dieses hervorragende Penthouse ist nur eine kurze Fahrt von den Stränden, Golfplätzen und verschiedenen Freizeiteinrichtungen von Calahonda entfernt und ist damit das perfekte Zuhause für alle,

die sowohl Entspannung als auch ein aktives Leben an der Costa del Sol suchen.



