



## REIHENHAUS MIT 5 SCHLAFZIMMER

📍 Calahonda

**REF# R4868656 – 499.500€**

IBI

635 €/JAHR

Müll

134 €/JAHR

Wohngeld

2400 €/JAHR



5

Schlafzimmer



3

Bäder



192 m<sup>2</sup>

Built



15 m<sup>2</sup>

Terrace

Komplett renoviertes Stadthaus mit 5 Schlafzimmern, 3 Bädern, in Calahonda. Gelegen in der Urbanisation Sitio de Calahonda, eine schöne Urbanisation mit großen Grünflächen und private Sicherheit.

Diese geräumige Immobilie ist nach Südwesten ausgerichtet und bietet viel Sonne von allen Terrassen, praktisch den ganzen Tag lang und wurde komplett renoviert. Die Gemeinschaftsbereiche sind eingebettet

in eine schöne Grünzone mit vielen Bäumen und herrlichem Meerblick.

Das Haus besteht aus drei Etagen: Auf der mittleren oder Hauptetage befinden sich ein Schlafzimmer, ein Familienbadezimmer, eine Küche, ein großes Wohn- und Esszimmer mit Kamin und eine Terrasse, die direkt vom Wohnzimmer ins Erdgeschoss und in den Gemeinschaftsgarten mit Swimmingpool führt. Es gibt eine obere Etage mit 2 Schlafzimmern und einem großen Gemeinschaftsbad. Die Master-Suite auf dieser oberen Ebene hat ein eigenes Terrasse, sehr geräumig, privat und sonnig und mit einem unglaublichen Panoramablick auf das Meer, ideal für ein Sonnenbad bequem auf einer Sonnenliege.

Von der mittleren oder Hauptetage aus gelangt man über eine Treppe in den Keller, der in eine fabelhafte Gästewohnung umgewandelt wurde, die völlig unabhängig vom Rest des Hauses ist, da sie über den Garten zugänglich ist. Diese Wohnung besteht aus einer offenen Küche, einem Wohn-Esszimmer, einem kompletten Familienbad und zwei Schlafzimmern. Perfekt für die Vermietung als zusätzliches Einkommen oder zur Unterbringung von Gästen.

Das gesamte Haus verfügt über eine Klimaanlage (warm/kalt), eine Alarmanlage und Zugang zu den herrlichen Gemeinschaftsgärten und dem Swimmingpool, die in einer wunderschönen grünen Umgebung liegen.

Das Haus ist 550 Meter von einem Mini-Mart und Supermarkt und den Restaurants in der Avenida de España, 1,2 km zu Fuß zu den Einkaufszentren und anderen Dienstleistungen in der Umgebung und 2km zu Fuß zum Strand.

Ideal für eine große Familie und für Wohnzwecke aufgrund der Ruhe der Gegend.





