



## DOPPELHAUS MIT 3 SCHLAFZIMMER

📍 Mijas Golf

**REF# R4868617 – 399.000€**

IBI

700 €/JAHR

Müll

77 €/JAHR

Wohngeld

2904 €/JAHR



3

Schlafzimmer



2.5

Bäder



205 m<sup>2</sup>

Built



67 m<sup>2</sup>

Bauland

In einer der privilegiertesten Gegenden von Mijas, neben dem besten Golfplatz der Region, befindet sich dieses elegante dreistöckige Doppelhaus, ideal für diejenigen, die Komfort, Stil und eine Verbindung zur Natur suchen.

Das Haus ist geräumig und gut aufgeteilt und verfügt über drei helle Schlafzimmer, zwei komplette Badezimmer und eine Gästetoilette. Die Küche ist komplett mit hochwertigen Geräten ausgestattet und

bietet Funktionalität und Stil. Das geräumige Wohn-Esszimmer mit Kamin lädt Sie zu gemütlichen Momenten mit Familie oder Freunden ein, während natürliches Licht den Raum durchflutet.

Die Stärke des Hauses ist seine spektakuläre 63 m<sup>2</sup> große private Terrasse mit einem Ruhebereich, der sich ideal zum Entspannen im Freien eignet, und einem von Vegetation umgebenen Garten, eine perfekte Oase, um das mediterrane Klima zu genießen.

Die Urbanisation bietet außerdem einen großen Gemeinschaftspool und weitläufige Gärten mit üppiger Vegetation, die eine ruhige und exklusive Umgebung schaffen. Und das alles nur wenige Schritte vom berühmten Golfplatz Mijas entfernt, was dieses Haus zu einer einzigartigen Gelegenheit für Liebhaber von Sport und anspruchsvollem Lebensstil macht.

Ein Haus, das Eleganz, Natur und Komfort in einer unschlagbaren Lage vereint.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, es zu besuchen!

„Gemäß dem Dekret der Junta de Andalucía 218-2005 vom 11. Oktober wird berichtet, dass Notar-, Registrierungs- und ITP-Kosten nicht im Preis enthalten sind.“









